

TX土浦延伸シンポジウム

TX沿線まちづくり 事例紹介

2026年2月18日

色川 一紀

TX土浦延伸

→ これは手段！

→ 真の目的は
何か？

発展するまちづくり

TX開通により

②

“発展するまちづくり”に

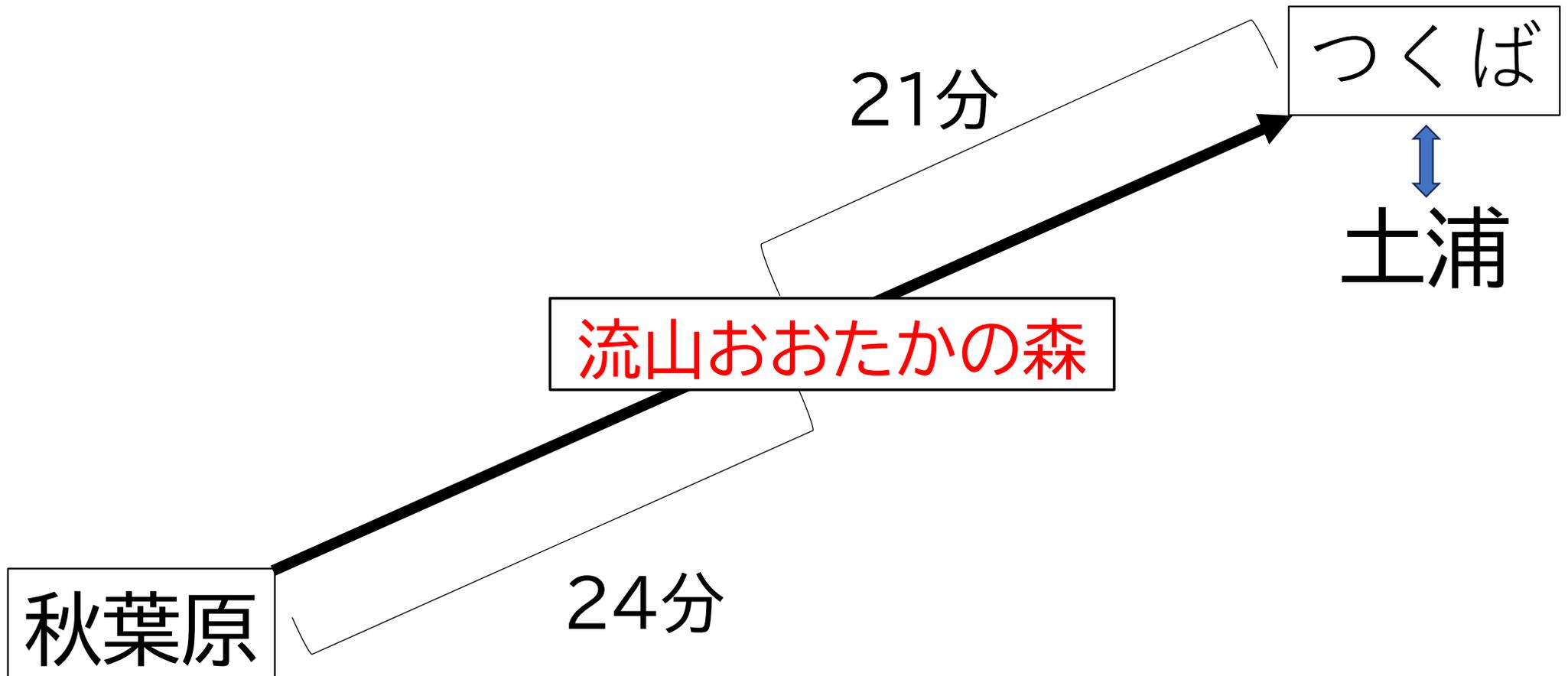
成功した“**まち**”がある。

⇒それは

“**流山おおたかの森**”

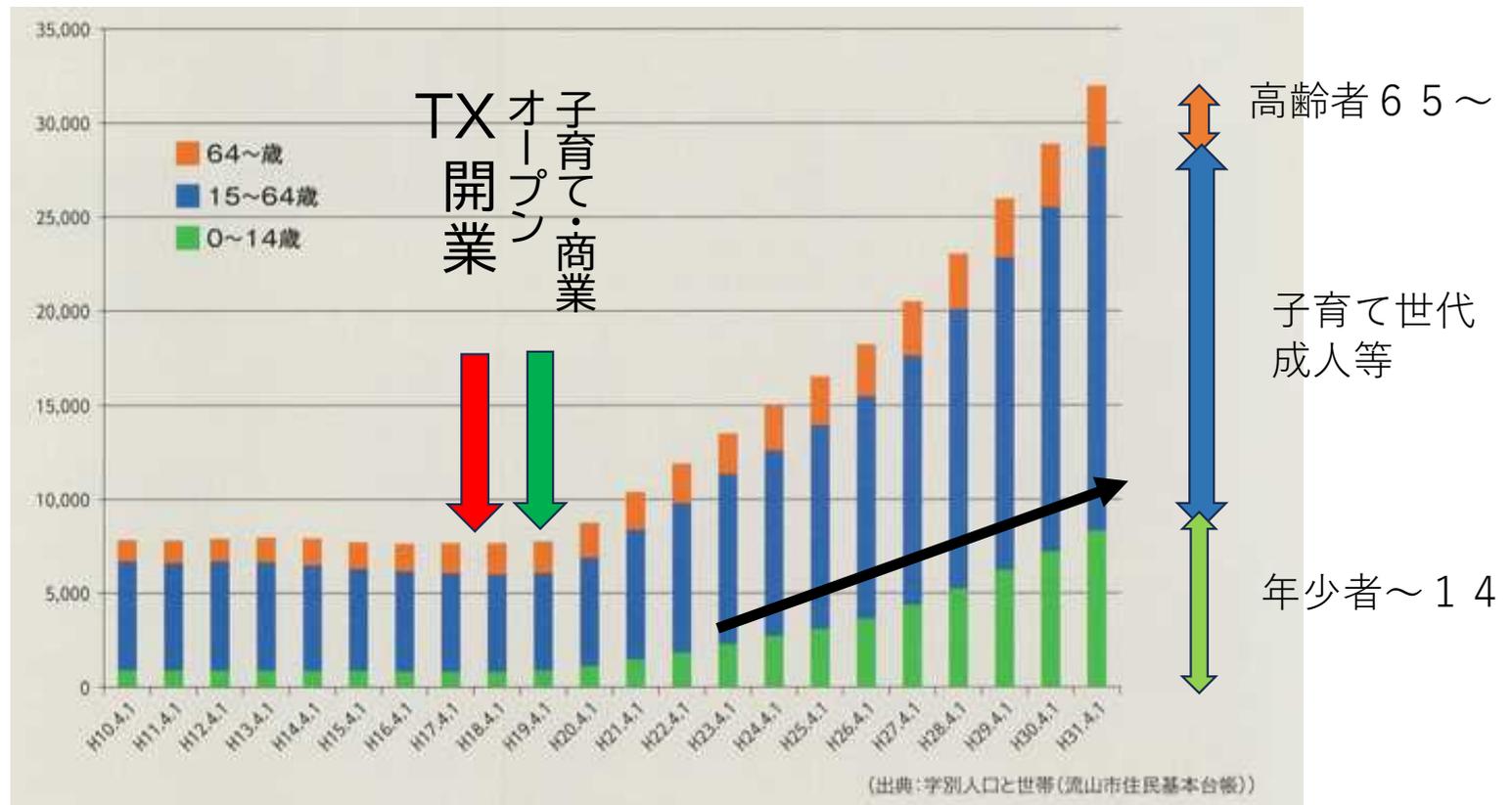
流山おおたかの森 とは

③



人口増加・・・特に若者 女性 4

(子育て世代)



ハイセンスな商業施設 安心な子育て ライフガーデン

⑤



が出来た！



南口都市広場

緑豊かな自然との共生

～潤いのあるまちづくり～

⑥



森を登ることができるおたかの森駅南口公園(憩い・交流機能)



なぜこんなまちが
生まれたか？

⑦

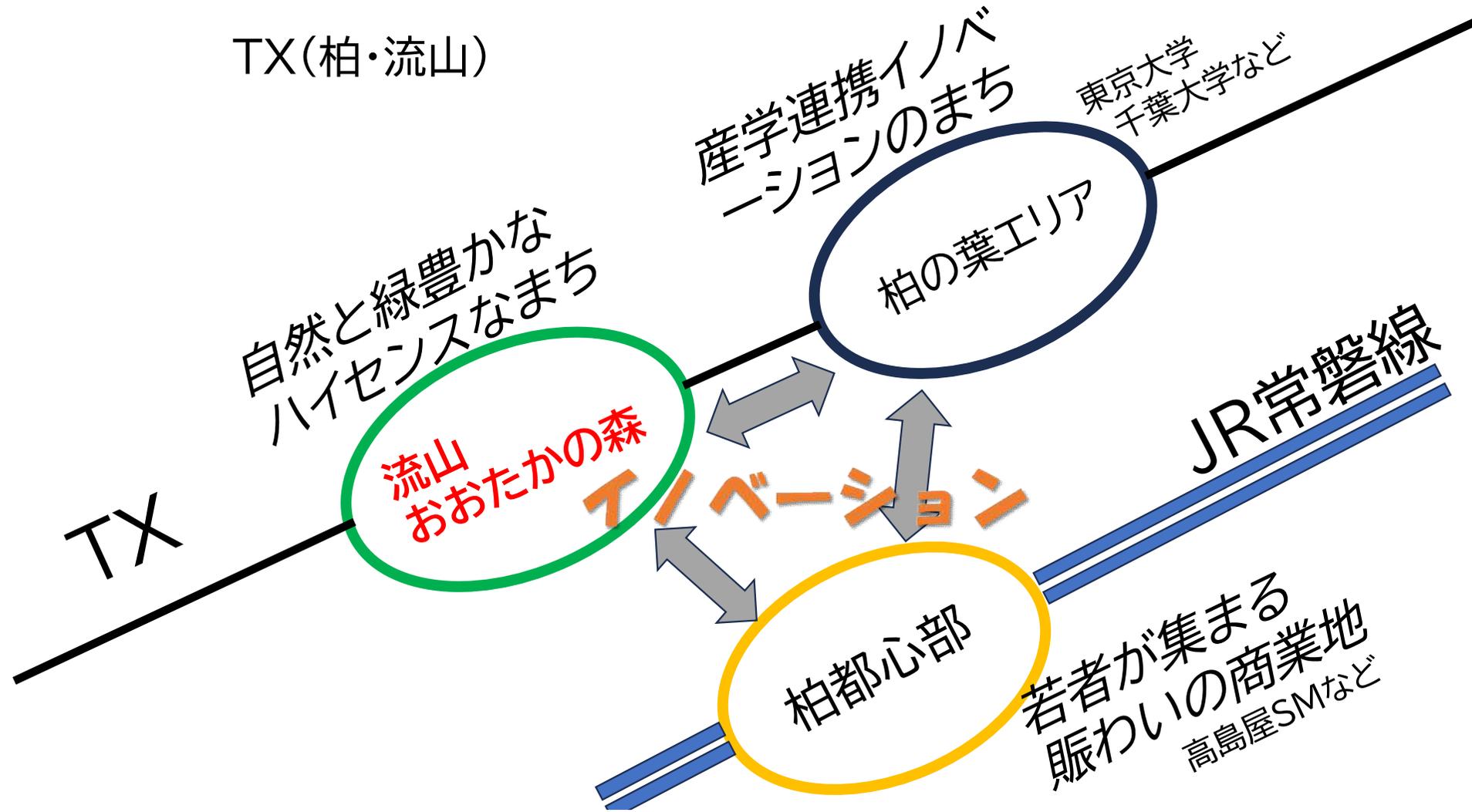
TXが通っただけでは
出来ない！

出来た秘訣は**3つ**ある。

地域間の連携・相乗効果

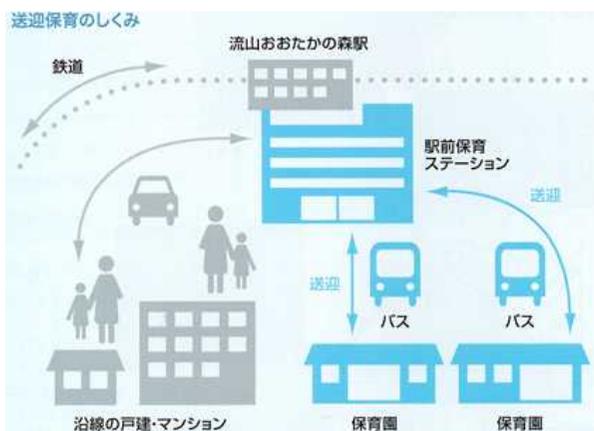
⑧

TX(柏・流山)



日本で一番子育てしやすい まちを目指した！^⑨

駅前保育、送迎保育ステーション



子育て



十太夫児童センター

教育と市民交流 併設
小学校と中学校 併設
子ども参加イベント



保育園(110ヶ所超)
…コンビニより多い
学童施設とNPO活動

地権者・市民主体のまちづくり ⑩

防犯・子育て・防災の取組み
安心・安全まちづくり協議会



豊かな自然に
親しむライフスタイル
NPO活動



地権者参加コミュニティ
商業施設との共同
農業や工場の継続

これらは、全てTX延伸で ⑪
土浦にも生かせる！

— イノベーション —	つくばとの連携
— 子育て —	土浦の伝統
— 駅前 —	豊かな自然や緑 うるおい めくもり

参考資料

2024年度駅別1日平均乗車人員（首都圏新都市鉄道(株)公表資料を転記） 単位 人

駅名	1日平均乗車人員	駅名	1日平均乗車人員
1 秋葉原	63,200	11 流山セントラルパーク	5,700
2 新御徒町	23,400	12 流山おおたかの森	42,800
3 浅草	12,900	13 柏の葉キャンパス	20,200
4 南千住	6,700	14 柏たなか	8,200
5 北千住	53,100	15 守谷	23,600
6 青井	6,700	16 みらい平	5,800
7 六町	17,400	17 みどりの	5,400
8 八潮	25,300	18 万博記念公園	3,500
9 三郷中央	15,500	19 研究学園	7,800
10 南流山	38,600	20 つくば	17,400
		合計	403,200



ご清聴ありがとうございました！

広域圏域図と土地利用計画（市街化予想図）

