

経営比較分析表（令和6年度決算）

茨城県土浦市 駅前駐車場

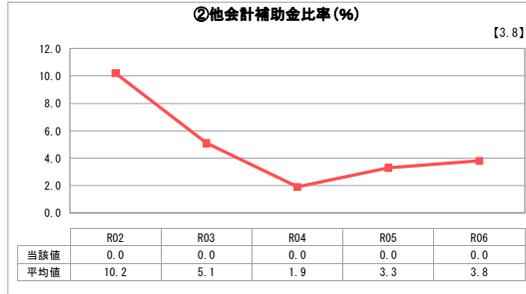
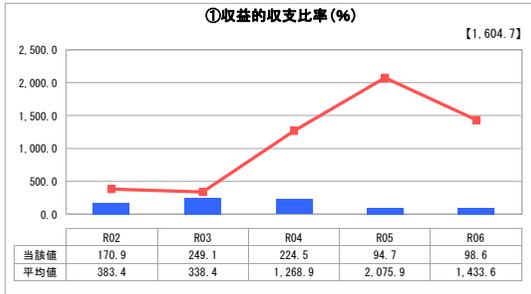
業務名 法非適用	業種名 駐車場整備事業	事業名 -	類似施設区分 A3B1	管理者の情報 非設置
自己資本構成比率(%) 該当数値なし	種類 その他駐車場	構造 広場式	建設後の経過年数(年) 39	

立地 駅	周辺駐車場の需給実態調査 無	駐車場使用面積(m ²) 897
収容台数(台) 25	一時間当たりの基本料金(円) 100	指定管理者制度の導入 利用料金制

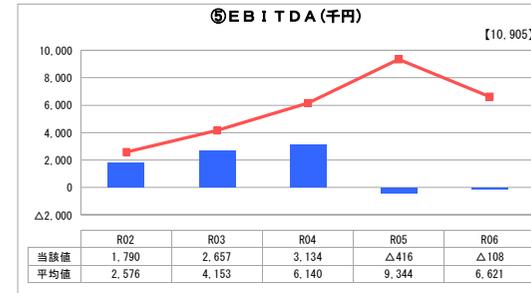
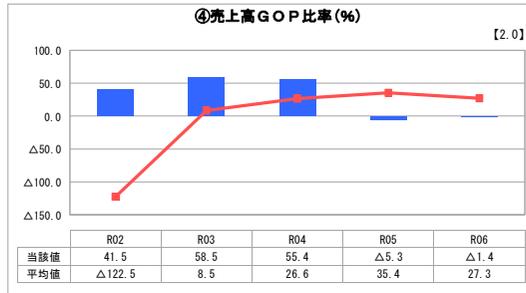
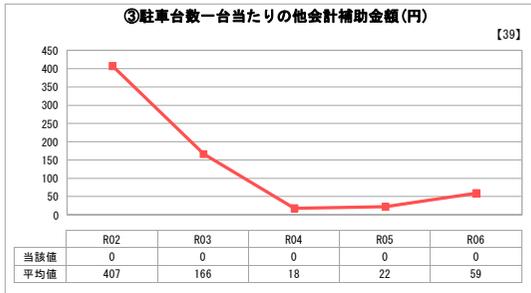
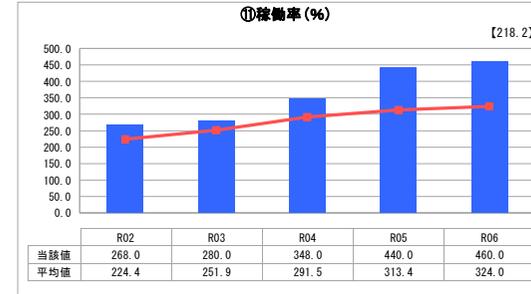
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和6年度全国平均

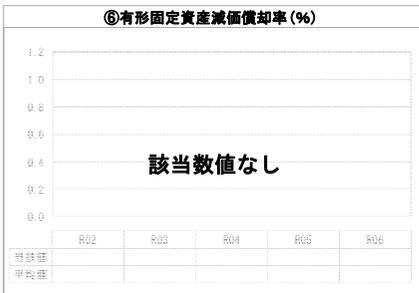
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

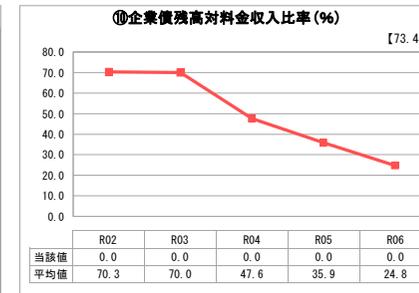
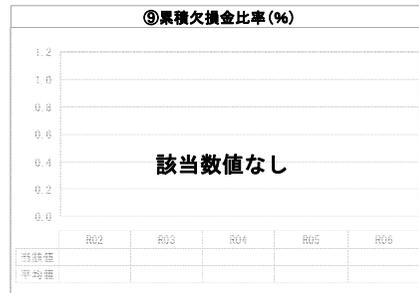


⑦敷地の地価(千円)

38,186

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
令和5年度に指定管理者制度を導入して以降、収益的収支比率が100%を下回るとともに、売上高GOP及びEBITDAが低下しており、類似施設と比較しても低い状況にある。

要因については、当該制度の導入に伴い、営業費用が増加したことによるものであることから、費用削減に向けた取組が求められる。

2. 資産等の状況について
企業債務高が無く、経営に影響を及ぼす設備投資の予定もないことから、今後も安定した経営が見込まれる。

3. 利用の状況について
当該駐車場は駅前広場内に位置し、利用しやすい立地であるため、稼働率は類似施設平均値を上回って推移している。
稼働率の数値自体についても、新型コロナウイルスの影響（R01年度比）から回復した。

全体総括
当該施設は令和5年度に指定管理者制度を導入して以降、営業費用の増加に伴い、収益的収支比率が100%を下回るとともに、売上高GOP及びEBITDAが低下しており、類似施設と比較しても低い状況にある。
一方、上記の収益等の状況における各指標については、令和5年度と比較し令和6年度は改善傾向にあり、稼働率自体も、新型コロナウイルスの影響（R01年度比）から回復したため、指定管理者と協議のうえ、改善に向けた経営努力を継続する必要がある。