

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例（令和7年土浦市条例第37号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この規則において使用する用語の意義は、条例において使用する用語の例による。

(保存建築物の登録の申請等)

第3条 条例第3条第1項の規定による申請を行おうとする者は、対象建築物の名称及び敷地（保存活用計画において、対象建築物を移築することとする場合にあっては、移築後の敷地）の位置を記載した登録申請書（様式第1号）の正本及び副本に、それぞれ次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 当該申請日現在の状況（保存活用計画において、対象建築物を移築することとする場合は、当該申請日現在の対象建築物の存する敷地及び対象建築物の状況）を表示した別表第1（1）の項及び（2）の項に掲げる図書
- (2) 当該建築物が対象建築物であることを証する書類
- (3) 条例第3条第2項の規定による同意を得ることが必要な場合にあっては、当該同意を得たことを証する書類

2 前項の規定にかかわらず、市長は、同項各号に掲げる書類で添付させる必要がないと認めるものを省略させることができる。

3 市長は、条例第3条第1項の規定による申請が行われた場合において、当該申請に係る対象建築物について条例第4条第1項の規定による登録をしたときは登録通知書（様式第2号）に、登録をしないときはその旨及びその理由を記載した書面に、それぞれ登録申請書の副本及びその添付書類を添えて当該申請を行った者に通知するものとする。

(保存活用計画)

第4条 保存活用計画は、保存活用計画書（様式第3号）に次に掲げる図書を添付したものとする。

- (1) 別表第1（2）の項から（4）までの項に掲げる図書
- (2) 保存活用計画概要書（様式第4号）
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と認める図書

2 前項の規定にかかわらず、市長は、同項各号に掲げる書類で添付させる必要がないと認めるものを省略させることができる。

(登録の縦覧事項等)

第5条 条例第4条第4項の規則で定める事項は、保存活用計画概要書に記載すべき事項とする。

(登録事項の変更の申請等)

第6条 条例第5条第1項の規定による申請をしようとする者は、登録事項変更申請書(様式第5号)の正本及び副本に、それぞれ次に掲げる図書を添えて市長に申請しなければならない。

(1) 変更後の保存活用計画書

(2) 変更後の保存活用計画概要書

(3) 別表第1に掲げる図書(変更に係る部分に限る。)

(4) 条例第5条第2項において準用する条例第3条第2項の同意を得たことを証する書面

(5) 前各号に掲げるもののほか市長が必要と認める図書

2 前項の規定にかかわらず、市長は、同項各号に掲げる書類で添付させる必要がないと認めるものを省略させることができる。

3 市長は、条例第5条第1項の規定による申請が行われた場合において、当該申請に係る保存建築物について条例第5条第3項の規定による登録事項の変更をしたときは登録事項変更通知書(様式第6号)に、登録事項の変更をしないときはその旨及びその理由を記載した書面に、それぞれ登録事項変更申請書の副本及びその添付書類を添えて当該申請を行った者に通知するものとする。

(登録事項の変更を要しない変更)

第7条 条例第5条第1項の規則で定める登録事項の変更を要しない変更は、次に掲げるものとする。

(1) 保存建築物の名称の変更

(2) 保存建築物の所有者の変更

(3) 保存建築物の所有者の氏名又は住所(法人にあっては名称、代表者名又は主たる事務所の所在地)の変更

(4) 設計者の変更

(5) 保存建築物が存する敷地(当該保存建築物を移築する場合にあっては、移築後の敷地。以下この条において同じ。)の所在及び地番の変更(保存建築物が存する敷地の境界の変更を伴わない場合に限る。)

(6) 前各号に掲げるもののほか市長が当該保存建築物の保存及び活用を図る上

で特に支障がないと認める変更

(登録抹消の通知)

第8条 条例第6条第3項の規定による通知は、登録抹消通知書(様式第7号)により行うものとする。

(現状変更の許可の申請等)

第9条 条例第7条第2項の規則で定める書類は、現状変更許可申請書(様式第8号)の正本及び副本に、それぞれ別表第1に掲げる図書その他市長が必要と認める図書を添えたものとする。

2 前項の規定にかかわらず、市長は、別表第1に掲げる図書のうち添付させる必要がないと認めるものを省略させることができる。

3 市長は、条例第7条第1項の規定による許可をしたときは現状変更許可通知書(様式第9号)に、許可をしないときはその旨及びその理由を記載した書面に、それぞれ現状変更許可申請書の副本及びその添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

(建築主等の変更の届出)

第10条 現状変更許可通知書による通知を受けた者は、条例第7条第1項の許可に係る工事が完了するまでに次に掲げるいずれかの事由が生じた場合は、建築主等の変更届(様式第10号)の正本及び副本に当該許可に係る現状変更許可通知書の写しを添えて、市長に届け出なければならない。

(1) 建築主を変更しようとするとき。

(2) 工事監理者又は工事施工者を変更しようとするとき。

(3) 建築主、工事監理者又は工事施工者の住所又は氏名の変更があったとき。

(許可を要しない行為)

第11条 条例第7条第1項ただし書の規則で定める行為は、次に掲げるものとする。

(1) 保存活用計画書に記載された維持管理に関する事項に該当する行為

(2) 法令又はこれに基づく処分による義務の履行として行う行為

(3) 前2号に掲げるもののほか市長が当該保存建築物の保存を図る上で特に支障がないと認める行為

(申請の取下げの届出)

第12条 条例第3条第1項の規定による申請、条例第5条第1項の規定による申請又は条例第7条第2項の許可の申請をした者が、それぞれ当該申請に係る決定の通知を受ける前に当該申請を取り下げようとするときは、登録等申請取下届(様式第11号)の正本及び副本により市長に届け出なければならない。

(完了検査申請書及び計画適合通知書等)

第13条 条例第8条第1項の規定による申請をしようとする者は、完了検査申請書(様式第12号)により市長に申請しなければならない。

2 条例第8条第2項ただし書の規則で定めるやむを得ない理由は、災害その他市長が認める事由とする。

3 市長は、条例第8条第1項の規定による申請が行われた場合において、当該申請に係る工事が条例第7条第3項の規定による許可の内容に適合していると認めたときは、計画適合通知書(様式第13号)により申請者に通知するものとする。

(保存建築物の用途の変更に係る工事完了の届出)

第14条 条例第9条第1項の規定による完了の届出は、保存建築物の工事完了届(様式第14号)を市長に届け出ることにより行うものとする。

2 条例第9条第2項ただし書の規則で定めるやむを得ない理由は、災害その他市長が認める事由とする。

(所有者等の変更の届出)

第15条 条例第10条第2項、第4項及び第6項の規定による届出は、保存管理責任者等の変更等届(様式第15号)に当該保存建築物の所有者の氏名又は住所等に変更があったことを証する書類を添えて行うものとする。

(記録の作成及び保存)

第16条 条例第11条に規定する保存建築物の維持管理の状況に関する記録は、維持管理記録簿(様式第16号)及び別表第2に掲げる図書を作成し、保存するものとする。

(工事現場における許可の表示等)

第17条 条例第16条第1項に規定する許可の表示は、様式第17号によるものとする。

(身分証明書)

第18条 条例第17条第2項に規定する身分を示す証明書は、身分証明書(様式第18号)とする。

(委任)

第19条 この規則に定めるもののほか、この規則の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。

付 則

この規則は、令和7年10月1日から施行する。

別表第1（第3条、第4条、第6条、第9条関係）

区分	図書	明示すべき事項
1	付近見取図	敷地の位置、方位、道路及び目標となる地物
	敷地面積求積図	敷地面積の求積に必要な敷地の各部分の寸法及び算式
2	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別、土地の高低、敷地の接する道路の位置、幅員及び種類並びに下水管、下水溝又はためますその他これらに類する施設の位置及び排水経路又は処理経路
	各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途、壁及び筋かいの位置及び種類、通し柱、開口部及び防火戸の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁の位置及び構造
	建築面積求積図	建築面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造並びに仕上げの材料
	2面以上の断面図	縮尺、地盤面、各階の床及び天井（天井がない場合にあつては、屋根）の高さ、軒、ひさし及びけらばの出並びに建築物の各部分の高さ
3	基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図及び2面以上の軸組図	縮尺並びに構造耐力上主要な部分の材料の種別及び寸法
	構造詳細図	縮尺並びに構造耐力上主要な部分（接合部を含む。）、屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁その他これらに類する建築物の部分及び広告塔、装飾塔その他建築物の屋外に取り付けるものの取付部分の構造方法
	使用構造材料一覧	構造耐力上主要な部分である部材に使用される

	表	全ての材料の種別及び使用部位
	事業計画書	改修計画、各室利用計画並びに建築基準法（昭和25年法律第201号）に不適合な箇所及び項目
	工事工程表	
	安全性の評価のための調査結果報告書	構造耐力上主要な部分に使用される部材の劣化及び損傷の状況
		屋根、軒裏、外壁及び開口部の劣化並びに損傷の状況、室内の仕上げの材料の種類等
	地震に対する安全性の評価説明書	構造耐力上主要な部分についての地震に対する安全性の評価結果
		構造耐力上主要な部分についての地震に対する安全性の評価結果の適切性に関する検討結果
	火災等に対する安全性の評価説明書	建築物の内部及び外部で生じる火災に対する安全性の評価結果
		火災等に対する安全性の評価結果の適切性に関する検討結果
4	地震又は火災に対する安全性の向上を目的とした改修計画書	地震に対する安全性の向上を目的とした建築物の改修工事等の内容
		火災等に対する安全性の向上を目的とした建築物の改修工事等の内容
	維持管理に関する事項を記載した書面	建築物の敷地、構造及び建築設備を適切な状態に維持するために必要な措置

別表第 2 (第 16 条関係)

図書	明示すべき事項
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、保存建築物と他の建築物との別及び敷地の状況について安全上支障がないことを確認するために行った調査の結果
各階平面図	縮尺、方位、間取並びに建築物の構造及び建築設備の状況について安全上支障がないことを確認するために行った調査の結果
立面図	縮尺、外壁及び開口部の位置並びに建築物の構造及び建築設備の状況について安全上支障がないことを確認するために行った調査の結果
断面図	縮尺、各階の床及び天井（天井がない場合にあっては、屋根）の高さ、軒、ひさし及びけらばの出、建築物の各部分の高さ並びに建築物の構造及び建築設備の状況について安全上支障がないことを確認するために行った調査の結果
屋根伏図	縮尺、方位並びに屋根ふき材及び屋根の状況
カラー写真	保存建築物の構造及び建築設備の状況並びに写真を撮影した日付

様式第1号（第3条関係）

年 月 日		
（申請先）土浦市長 <div style="text-align: center;"> 申請者 住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号 </div> <div style="text-align: center;">登録申請書</div> 土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第3条第1項の規定により、次の建築物を保存建築物として登録することを申請します。		
1 対象建築物の名称		
2 敷地の所在及び地番		
3 敷地の所有権を有する者の住所及び氏名	住所	
	氏名 電話番号	
4 敷地の借地権を有する者の住所及び氏名	住所	
	氏名 電話番号	
※受付欄	※消防関係意見聴取欄	※登録番号欄
		年 月 日
		第 号
		係員印

備考

- 1 ※印の欄は、記入しないでください。
- 2 記入欄が不足する場合は、別紙に必要な事項を記入して添付してください。

第 号
年 月 日

殿

土浦市長



登録通知書

下記による登録申請書及び添付図書に記載の計画について、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第4条第1項の規定による登録をしたので、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例施行規則第3条第3項の規定により通知します。

記

1 保存建築物の名称	
2 敷地の所在及び地番	
3 登録年月日及び登録番号	年 月 日 第 号
4 申請年月日	年 月 日
5 建築物又はその一部の概要	

注 この通知書は、大切に保存してください。

様式第3号（第4条関係）

保存活用計画書

1 対象建築物の名称						
2 対象建築物の所有者 (法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地)		住所				
		氏名		電話番号		
3 増築等の工事の種別		<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更				
4 敷地の概要	所在及び地番					
	用途地域					
	防火地域		<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし			
	その他の地域地区					
	指定建蔽率		%	指定容積率	%	
	敷地面積		m ²	建築物の数	棟	
	前面道路		幅員	m	接道長	m
5 建築物の概要	主要用途					
	最高の高さ		m	最高の軒の高さ	m	
	建築面積		m ²	建蔽率	%	
	延べ面積		m ²	容積率	%	
	階別		階	階	階	合計
	申請に係る建築物	用途				
		構造				
		延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²
	申請に係る建築物	用途				
		構造				
		延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²
	その他の建築物	用途				
		構造				
延べ面積		m ²	m ²	m ²	m ²	
その他の建築物	用途					
	構造					

		延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²
6	増築等の工事の内容					
7	安全性に関する事項	構造上の安全性				
		防火上の安全性				
8	維持管理に関する事項	調査項目、概要				
		報告の方法、時期				
9	敷地の周辺の環境の保全を図るために必要と認める事項					
10	設計者	住所				
		氏名	資格			
		電話番号	建築士 登録第 号			
		建築士事務所名	登録			
		電話番号	建築士事務所 知事登録第 号			

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 記入欄が不足する場合は、別紙に必要な事項を記入して添付してください。
- 3 6欄から9欄までは、できる限り具体的に記入してください。
- 4 「増築等」とは、建築物の移築、増築、改築、移転、修繕、模様替又は用途の変更をいいます。

様式第4号（第4条関係）

保存活用計画概要書

1 対象建築物の名称						
2 対象建築物の所有者（法人 にあつては、その名称及び代 表者の氏名並びに主たる事 務所の所在地）		住所				
		氏名				
3 保存管理責任者		住所				
		氏名				
4 増築等の工事の種別		<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更				
5 敷地 の 概 要	所 在 及 び 地 番					
	用 途 地 域					
	防 火 地 域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし				
	そ の 他 の 地 域 地 区					
	指 定 建 蔽 率	%	指 定 容 積 率	%		
	敷 地 面 積	m ²	建 築 物 の 数	棟		
6 建 築 物 の 概 要	建 築 物 の 番 号					
	建 築 物 別 の 用 途					
	建 築 物 の 高 さ 等	最 高 の 高 さ	m	m	m	m
		階 数	地 上 階	地 上 階	地 上 階	地 上 階
			地 下 階	地 下 階	地 下 階	地 下 階
	構 造					
	建 築 面 積	建 築 物 別	m ²	m ²	m ²	m ²
		合 計	m ²		建 蔽 率	%
	延 べ 面 積	建 築 物 別	m ²	m ²	m ²	m ²
		合 計	m ² (容積対象 m ²)		容 積 率	%
※登録の年月日及び番号		年	月	日	第 号	
※変更登録の年月日及び番号		年	月	日	第 号	

許可の履歴

1 許可年月日及び番号	年 月 日 第 号	
2 建築主	住所	
	氏名	電話番号
3 設計者	住所	
	氏名	資格 建築士 登録第 号
	電話番号	
	建築士事務所名	登録 建築士事務所 知事登録第 号
4 工事監理者	住所	
	氏名	資格 建築士 登録第 号
	電話番号	
	建築士事務所名	登録 建築士事務所 知事登録第 号
5 工事施工者	住所	
	氏名	電話番号
	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input type="checkbox"/> 知事 許可 第 号	

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 建築物の番号欄は、敷地内の建築物ごとに通し番号を記入してください。

付近見取図

配置図

備考

- 1 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- 2 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地に接する道路の位置及び幅員を明示してください。

様式第5号（第6条関係）

年 月 日		
(申請先) 土浦市長		
申請者 住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号		
登録事項変更申請書		
土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第5条第1項の規定により、次の保存建築物に係る登録事項の変更を申請します。		
1 保存建築物の名称		
2 敷地の所在及び地番		
3 登録年月日及び番号	年 月 日 第 号	
4 敷地の所有権を有する者の住所及び氏名	住所	
	氏名	電話番号
5 敷地の借地権を有する者の住所及び氏名	住所	
	氏名	電話番号
※受付欄	※消防関係意見聴取欄	※登録番号欄
		年 月 日
		第 号
		係員印

備考

- 1 ※印の欄は、記入しないでください。
- 2 記入欄が不足する場合は、別紙に必要な事項を記入して添付してください。

第 号
年 月 日

殿

土浦市長



登録事項変更通知書

下記による変更登録申請書及び添付図書に記載の計画について、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第5条第3項の規定による変更をしたので、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例施行規則第6条第3項の規定により通知します。

記

1 保存建築物の名称	
2 敷地の所在及び地番	
3 登録年月日及び登録番号	年 月 日 第 号
4 申請年月日	年 月 日
5 建築物又はその一部の概要	

注 この通知書は、大切に保存してください。

殿

土浦市長



登録抹消通知書

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第6条第1項及び第2項の規定により保存建築物の登録を抹消したので、同条例第6条第3項の規定により通知します。

記

1 登録の年月日及び 番号	年 月 日 第 号
2 建築物の名称	
3 敷地の所在及び地 番	
4 建築物の所有者	住所 氏名
5 登録を抹消する日	年 月 日
6 登録を抹消する理 由	
7 備考	

（教示）

この決定について不服があるときは、この決定があったことを知った日

の翌日から起算して3か月以内に土浦市長に対し審査請求をすることができます。なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内であっても、この決定の翌日から起算して1年を経過すると、審査請求をすることができなくなります。

この決定については、この決定（この決定について審査請求をしたときは、当該審査請求に対する裁決。以下同じ。）があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に土浦市長を被告として（訴訟において土浦市を代表する者は、土浦市長となります。）、水戸地方裁判所に処分の取消しの訴えを提起することができます。

なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内であっても、この決定の日の翌日から起算して1年を経過すると、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

様式第 8 号（第 9 条関係）

現状変更許可申請書

（第 1 面）

年 月 日

（申請先）土浦市長

申請者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第 7 条第 2 項の規定により、次の保存建築物に係る現状変更の許可を申請します。

1	保存建築物の名称		
2	登録年月日及び番号	年 月 日 第 号	
3	保存建築物の所有者の住所及び氏名 （法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）	住所	
		氏名	電話番号
4	設計者	住所	
		氏名	資格 建築士 登録第 号
		電話番号	
4	設計者	建築士事務所名	登録 建築士事務所 知事登録第 号
		電話番号	
5	工事監理者	住所	

	氏名 電話番号	資格 建築士 登録第 号
	建築士事務所名 電話番号	登録 建築士事務所 知事登録第 号
6 工事施工者	住所	
	氏名 電話番号	
	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input type="checkbox"/> 知事 許可 第 号	
※受付欄	※備考欄	※許可番号欄
		年 月 日
		第 号
		係員印

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。

(第2面)

7 敷地の所在及び地番								
8 敷地面積		m ²						
9 現状変更の行為の種類		<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形状の変更 <input type="checkbox"/> 保存に影響を及ぼす行為 ()						
10 建築物に関する事項	最高の高さ	m		最高の軒の高さ	m			
	建築面積	m ²		建蔽率	%			
	延べ面積	m ²		容積率	%			
	構造							
	階別	階	階	階	合計			
	延べ面積	申請部分	m ²	m ²	m ²	m ²		
		申請以外の部分	m ²	m ²	m ²	m ²		
計		m ²	m ²	m ²	m ²			
1 1 工事着手予定年月日		年 月 日						
1 2 工事完了予定年月日		年 月 日						

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 ※印の欄は、記入しないでください。
- 3 記入欄が不足する場合は、別紙に必要な事項を記入して添付してください。
- 4 5欄及び6欄は、工事監理者及び工事施工者が未定である場合は、記入する必要はありません。

第 号
年 月 日

殿

土浦市長



現状変更許可通知書

1	保存建築物の名称			
2	敷地の所在及び地番			
3	登録の年月日及び番号	年 月 日	第 号	
4	許可の年月日及び番号	年 月 日	第 号	
5 変更となる建築物の概要	主 要 用 途			
	現状変更の行為の種類	<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形状変更 <input type="checkbox"/> 保存に影響を及ぼす行為 ()		
	工事の具体的な内容			
	検査対象床面積	保存対象建築物	その他の建築物	合計
		m ²	m ²	m ²
	建築物の構造等	保存対象建築物		その他の建築物
構造		造	造	
階数		地上		
	地下			

現状変更許可申請書及び添付図書に記載の計画について、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第7条第3項の規定により、下記の条件を付して許可しましたので通知します。

記

(条件)

(教示)

この決定について不服があるときは、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に土浦市長に対し審査請求をすることができます。なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内であっても、この決定の翌日から起算して1年を経過すると、審査請求をすることができなくなります。

この決定については、この決定(この決定について審査請求をしたときは、当該審査請求に対する裁決。以下同じ。)があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に土浦市長を被告として(訴訟において土浦市を代表する者は、土浦市長となります。)、水戸地方裁判所に処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内であっても、この決定の日の翌日から起算して1年を経過すると、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

様式第10号（第10条関係）

建築主等の変更届

年 月 日

（届出先）土浦市長

申請者 住 所
氏 名
電話番号

（法人にあつては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例施行規則第9条の規定により、（建築主・工事監理者・工事施工者）の変更について届け出ます。

1	保存建築物の名称	
2	敷地の所在及び地番	
3	登録年月日及び番号	年 月 日 第 号
4	許可年月日及び番号	年 月 日 第 号
5 変更内容	変 更 前	
	変 更 後	
6	変更理由	
※受付欄		※特記事項

備考

- ※印の欄は、記入しないでください。

様式第 1 1 号 (第 1 2 条関係)

登録等申請取下届

	年 月 日
<p>(届出先) 土浦市長</p> <p style="text-align: center;">申請者 住 所 氏 名 電話番号 (法人にあつては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地)</p> <p>先に行つた(登録・変更登録・現状変更の許可)の申請を取り下げたいので、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例施行規則第 1 1 条の規定により、次のとおり届け出ます。</p>	
1 登録又は現状変更の許可申請受付年月日及び受付番号	
2 申請者の住所及び氏名	住所
	氏名 電話番号
3 敷地の所在及び地番	
4 建築物等の用途	
5 取下げの理由	
※受付欄	※特記事項

備考

- 1 ※印の欄は、記入しないでください。

様式第 1 2 号 (第 1 3 条関係)

完了検査申請書

年 月 日

(申請先) 土浦市長

申請者 住 所

氏 名

電話番号

(法人にあつては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地)

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第 8 条第 1 項の規定により、同条例第 7 条第 1 項本文の許可に係る工事が完了したので検査を申請します。

1 敷地の所在及び地番		
2 許可年月日及び番号	年 月 日 第 号	
3 工事完了日	年 月 日	
4 設計者	住所	
	氏名 電話番号	資格 建築士 登録第 号
	建築士事務所名 電話番号	登録 建築士事務所 知事登録第 号
5 工事監理者	住所	
	氏名 電話番号	資格 建築士 登録第 号
	建築士事務所名 電話番号	登録 建築士事務所 知事登録第 号

6 工事施工者	住所
	氏名 電話番号
	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input type="checkbox"/> 知事 許可 第 号
※受付欄	※特記事項

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 ※印の欄は、記入しないでください。

第 年 月 日 号

殿

土浦市長



計画適合通知書

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第8条第4項の規定による検査の結果、下記の建築物に係る工事が同条例第7条第1項の許可の内容に適合していることを証明します。

記

1	保存建築物の名称			
2	敷地の所在及び地番			
3	登録年月日及び番号	年	月	日 第 号
4	許可年月日及び番号	年	月	日 第 号
5 変更となる建築物の概要	主要用途			
	現状変更の行為の種類	<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形状変更 <input type="checkbox"/> 保存に影響を及ぼす行為 ()		
	工事の具体的な内容			
	検査対象床面積	保存対象建築物	その他の建築物	合計
		m ²	m ²	m ²
	建築物の構造等	保存対象建築物		その他の建築物
構造		構造		
階数		地上		
	地下			

様式第 1 4 号 (第 1 4 条関係)

保存建築物の工事完了届

年 月 日

(申請先) 土浦市長

申請者 住 所

氏 名

電話番号

(法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地)

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第 9 条第 1 項の規定により、同条例第 7 条第 1 項の規定による許可に係る工事を完了したことを届け出ます。

1	保存建築物の名称		
2	許可年月日及び番号	年 月 日 第 号	
3	敷地の所在及び地番		
4	工事完了日		
5	設計者	住所	
		氏名	資格
		電話番号	建築士 登録第 号
	建築士事務所名	登録	
	電話番号	建築士事務所 知事登録第 号	
6	工事監理者	住所	
		氏名	資格
		電話番号	建築士 登録第 号
	建築士事務所名	登録	
	電話番号	建築士事務所 知事登録第 号	

7 工事施工者	住所
	氏名 電話番号
	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input type="checkbox"/> 知事 許可 第 号
※受付欄	※備考欄

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 ※印の欄は、記入しないでください。
- 3 記入欄が不足する場合は、別紙に必要な事項を記入して添付してください。

様式第 1 5 号（第 1 5 条関係）

保存管理責任者等の変更等届

年 月 日											
（届出先）土浦市長 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 申請者 住 所 氏 名 電話番号 （法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地） </div>											
土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第 1 0 条（第 2 項・第 4 項・第 6 項）の規定により、次のとおり届け出ます。											
1	保存建築物の名称										
2	敷地の所在及び地番										
3	登録年月日及び番号 年 月 日 第 号										
4	変更年月日 年 月 日										
5	変更事項 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <input type="checkbox"/> 保存管理責任者 <input type="checkbox"/> 所有者 </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> 選任 <input type="checkbox"/> 解任 <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 氏名（名称）又は住所（所在地） </div> </div>										
6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">変更内容</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">変</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">更</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">前</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">変</td> <td style="text-align: center;">更</td> <td style="text-align: center;">後</td> <td></td> </tr> </table>	変更内容	変	更	前			変	更	後	
変更内容	変	更	前								
	変	更	後								
7	変更理由										
※受付欄											
※特記事項											

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 ※印の欄は、記入しないでください。
- 3 7 欄は、できるだけ具体的に記入してください。

様式第16号（第16条関係）

維持管理記録簿

年 月 日作成

1 保存建築物の名称							
2 敷地の所在及び地番							
3 登録年月日及び番号		年 月 日 第 号					
4 敷地面積		m ²					
5 保存建築物の概要	用 途	構 造					
	最 高 の 高 さ	m			最 高 の 軒 の 高 さ		m
	建 築 面 積	m ²			建 蔽 率		%
	延 べ 面 積	m ²			容 積 率		%
	階 別	階	階	階	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²		
6 調査を行った者		住所					
		氏名			氏名		
		電話番号			電話番号		
		建築士事務所名			建築士事務所名		
		電話番号			電話番号		
7 調査日		年 月 日					
8 前回の調査日		年 月 日					

8 調査の結果	区分	調査項目	結 果			指 摘 の 概 要
	敷 地	地 盤		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外
避 難 通 路			<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
建 築 物 の 外 部	基 礎		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	土 台		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	外 壁		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	軒 裏		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	開 口 部		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	屋 根	屋根ふき材		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外
	屋 根 下 地		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
建 築 物 の 内 部	柱		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	梁		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	壁		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	床		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	天 井		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	継手・仕口		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
建 築 設 備	給 水 設 備		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	排 水 設 備		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	電 気 設 備		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	消 火 設 備		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
避 難 経 路	階 段		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	
	廊 下		<input type="checkbox"/> 指摘なし	<input type="checkbox"/> 指摘あり	<input type="checkbox"/> 対象外	

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。

様式第 17 号（第 17 条関係）

土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例による許可済み	
許可の年月日及び番号	
許可通知書の交付者	土浦市長
建築主の氏名	
設計者の氏名	
工事施工者の氏名	
工事現場管理者の氏名	
許可の概要	<input type="checkbox"/> 移築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 保存に影響を及ぼす行為 ()

備考

- 1 該当する□にレ印を記入してください。
- 2 大きさは、縦 25 センチメートル以上、横 35 センチメートル以上とすること。

第 号

身分証明書

所 属
職 名
氏 名

年 月 日生

以上の者は、土浦市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例第 17 条第 2 項の規定による立入調査、立入検査又は質問をする職員であることを証明する。

有効期間 年 月 日から 年 月 日まで

年 月 日

土浦市長

