

土浦市公告第99号

一般競争入札（以下「入札」という。）を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

令和8年4月14日

土浦市長 安藤 真理子

1 入札対象業務	
委託番号	土健委第47号
委託件名	土浦市保健センターZEB化改修工事基本・実施設計業務委託
委託場所	土浦市下高津二丁目地内
委託概要	老朽化対応、ZEB化等を目的とした長寿命化改修をするための基本・実施設計業務委託 【建物概要】 RC造一部S造 地上3階 延べ面積 2,856m ² 【業務概要】 施設の老朽化への対応、ZEB化等を目的とした長寿命化改修工事の基本・実施設計業務 既存建築物のアスベスト調査、PCB調査 外
委託期間	令和9年3月19日まで
予定価格	28,420,000円（消費税及び地方消費税を含まない。）
最低制限価格	ア 「くじ」により開札時に決定 イ 本業務委託の最低制限基本価格は「(2) 建築関係建設コンサルタント業務」として算出する（土浦市ホームページ内「競争入札における最低制限価格の設定について」参照）。

2 競争参加資格	
この業務の競争参加資格は、開札後に行う審査の時点において次の要件を全て備えている者とする。	
(1) 入札参加資格	ア 令和7・8年度の土浦市における建築関係建設コンサルタントに係る競争入札参加資格の認定を受けていること。 イ 建築士法に規定する一級建築士が所属し、一級建築士事務所登録を有すること。 ウ (一社)環境共創イニシアチブにより「ZEBプランナー」の登録を受けていること エ 次のいずれかの実績を有すること。 ①既存建築物のZEB化改修設計（認証取得済施設） ②新築建築物のZEB化設計（認証取得済施設）
(2) 営業所の所在地	地域要件は設定しない。
(3) 同時落札制限	該当なし
(4) 技術者の配置	管理技術者として、一級建築士を配置できること。ただし、直接的な雇用関係にある者とする。
(5) 共通事項	入札公告共通編による（1参照）

3 設計図書等の閲覧	
閲覧期間・方法	入札公告共通編による（2参照）

4 質疑及び回答	
(1) 質疑受付期間	公告日から令和8年4月22日（水）午後5時まで
(2) 回答方法	令和8年4月24日（金）に土浦市ホームページに掲載する。
(3) 共通事項	入札公告共通編による（3参照）

5 入札方法等	
(1) 入札方法	電子入札システムによる入札
(2) 参加資格確認申請 受付期間	ア 受付開始 令和8年4月15日(水) 午前9時 イ 受付締切 令和8年4月24日(金) 午後5時 ※ 土日祝日を除く。
(3) 入札書の受付期間	ア 受付開始 令和8年4月27日(月) 午前9時 イ 受付終了 令和8年5月12日(火) 午後5時 ※ 土日祝日を除く。
(4) 共通事項	入札公告共通編による(5参照)

6 入札(開札)	
入札(開札) 日時	令和8年5月14日(木) 9:50
入札(開札) 場所	土浦市役所 農業委員会室

7 落札候補者の決定	
入札公告共通編による(9参照)	

8 落札者の決定	
(1) 競争参加資格を証明する書類の提出	ア 個別公告に定める提出書類 ① 一級建築士事務所登録をしていることを証明する書類の写し ② 管理技術者(照査技術者)配置予定届 ③ 管理技術者が一級建築士であることを証明する書類の写し ④ 管理技術者を雇用していることを証明する書類 ⑤ 「ZEBプランナー」の登録を受けていることを証明する書類 ⑥ 条件に該当する実績を確認できる書類(実績報告書等) イ 提出方法等 入札公告共通編による(10参照) FAX:029-826-3404 mail:keiyaku@city.tsuchiura.lg.jp
(2) 落札者の決定方法	入札公告共通編による(11参照)

9 入札保証金及び契約保証金	
入札公告共通編による(12参照)	

10 支払条件	
(1) 前金払	当該契約金額の30%以内(請求にあたっては保証事業会社の保証を要する。)
(2) 部分払	なし

11 その他	
(1) 入札に参加するために必要な資格等については、本入札公告に定めるもののほか、入札公告共通編によるものとする。入札公告共通編については、下記のアドレスに公告する。 URL http://www.city.tsuchiura.lg.jp/jgcms/admin74892/page_view.php?code=8517	
(2) 契約にあたっては、契約書の作成を要する。	
以上	