1.工事名称

工事名称	仮称 土浦市保健センター建築主体工事	建築主 住所・氏名	茨城県土浦市下高津1-20-35 土浦市長 助川弘之 〒300 電話 0298-21-[illegible]510 内255 番
建設地	（地名地番） 土浦市下高津2丁目760-1		
主要用途	保健センター（消防法 防火対象物 15項）		
工事種別	[✓ 新築]・増築・別棟増築・改築・改修（大規模の修繕）・室内装飾・用途変更（大規模の模様替）・仮設建築・解体・移設 移転・その他（ ）	工期	着工 H2. 竣工 H3.3

2.敷地状況

敷地面積	公簿面積 m²（= 坪） 実測面積 5,000 m²（= 1512.5 坪）	建ぺい率 容積率	基準建ぺい率 60% 基準容積率 200%
用途地域	[✓ 住居専用（第 2 種）]・住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし その他（ ）	日影制限	平均地盤面からの高さ 4m 敷地境界線より5mを越え10m以内の範囲 4 時間内 敷地境界線より10mを越える範囲 2.5 時間内
防火地域	防火・準防火・[✓ 指定なし]・特定行政庁の指定地域		
その他の地域地区	都市計画区域内・都市計画区域外・[✓ 市街化区域]・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・特定街区・改良地区・文教地区（第 種）・風致地区（第 種）・高度地区（第 種） 駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区・土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・ その他（ ）		

3.構造・規模

構造	SRC造・[✓ RC造]・PC造・[✓ 鉄骨造]・軽量鉄骨造・CB造・木造・その他（ ）	階数	（B — ）（F 3 ）（P 1 ）
構造形式	[✓ ラーメン]・壁・立体トラス・シェル・折版・その他（ ）	建物高さ	最高高さ 17.5m 最高軒高 15.4m
基礎	地盤支持（ベタ・布・独立・ ）[✓ 杭支持]（RC杭・PC杭・アースドリル・ベノト・深礎・[✓ 鋼管]） その他（ ）	その他	
増築予定	無		

4.面 積

	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積に対する割合	その他（ピロティー・バルコニー・ドライエリア等）
建築面積	1180.89 m² （= 坪）	— m² （= 坪）	1180.89 m² （= 坪）	建ぺい率 23.62% ≦ 許容 60%	
延面積	2855.28 m² （= 坪）	— m² （= 坪）	2855.28 m² （= 坪）	容積率 対象面積 m² 57.11% ≦ 許容 200%	

5.床面積

階別	申請部分	申請以外の部分	階高	天井高	主要用途・備考
1	1033.31 m²	m²	4. m	2.7 m	
2	999.94	—	3.5	2.6	
3	723.14	—	4.2	2.6	
PH	98.89	—	3.5		
	[illegible]				

~~6.~~案内図

（方位・縮尺・国道・鉄道等）

7.別途工事

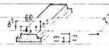
- 電気設備工事
- 給排水衛生 〃
- 空気調和 〃
- 昇降機 〃
- 外構 〃

~~8.~~その他

（住戸数・席数・主徒数・駐車台数等）

9.外部仕上

屋根	アスファルト保護防水 B-全1	外部階段	図示
~~仕上~~ ~~防水~~			
~~下地~~ ~~断熱~~		~~ピロティー~~	
~~防水~~ ~~勾配~~			
		~~ドライエリア~~	
パラペット	人工緑青銅板 ⌀0.3		
外壁	磁器質タイル貼 227×60×19(13)		
犬走・根廻り	磁器質 100×100×17 95×95×9		
開口部			
出入口 マド	アルミ ステンレス スチール		
ガラリ	アルミ		
庇・軒裏	図示		
ペントハウス	〃		
バルコニー	〃		
~~床~~ ~~手摺~~			



10.外部金物

	材質 寸法	防錆・仕上	取付場所	数量
~~丸環~~				
手摺	SUS 304 図示	HL	図示	図示
タラップ	〃 〃	〃	〃	〃
樋	SGP VP 〃	OP	〃	〃
笠木	人工緑青銅板 0.3 〃		〃	〃
ルーフドレイン	鋳鉄製 〃		〃	〃
~~面格子~~				
~~旗竿金物~~				
~~靴拭マット枠~~				
~~換気孔~~				
~~物干金物~~				

	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量

11.その他の工事範囲

種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
敷地造成	敷地造成		○	
	整地		○	
	~~擁壁~~			
	排水		○	
	~~道路~~			
	~~橋梁~~			
	~~護岸~~			
	~~防潮設備~~			
撤去工事	在来基礎撤去		○	
	埋設物撤去		○	
	工作物撤去		○	
移設工事	~~在来建物移設~~			
	~~工作物移設~~			
	樹木移設		○	
解体工事	~~解体工事~~			
外構	植樹造園			
	舗装			
	路面駐車場			
	門・塀			
	~~擁土~~			
	~~テラス~~			
	~~パーゴラ~~			
	外灯			
工作物	看板			
	広告板			
	広告鉄塔			
	ネオン			
	遊戯施設			
	ゴンドラ			
	物干			
	塵芥焼却炉			
	独立煙突			
	避難器具			
	物置			
	ポンプ室			

種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
付属部品	~~社名板・表札~~			
	表示板・文字	○		
	黒板・掲示板	○		
	~~郵便受~~			
	~~案内板~~			
	可動家具		○	備品
	固定椅子		○	
	什器備品		○	
	カーテン		○	
	ブラインド		○	
	敷物・マット		○	
	装飾物		○	
補償	日照影響		○	
	電波障害		○	
	騒音		○	
	~~風害~~			
	近隣工作物		○	
	隣家補償		○	
その他				

種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
電気	受変電			
	自家発電			
	蓄電池			
	動力			
	電灯コンセント			
	照明器具			
	電話機器			
	電話配管			
	インターホン			
	電気時計			
	テレビ共同聴視			
	放送			
	火災報知機			
	避雷針			
	煙感知連動			
給排水 衛生 ガス	給水			市水・井水
	給湯			中央・局所
	衛生器具			
	防災（消火栓等）			
	ガス			
	給水処理装置			受水槽・高架水槽
	排水処理装置			
	排水通気			
冷暖房 換気	暖房			
	冷房			
	換気			
	排煙			
昇降機	エレベータ			
	エスカレータ			
	ダムウェータ			
その他	厨房器具			

その他の工事範囲で「無」の場合は「工事有」欄を——て消す （例）

A 1

設計概要書及び外部仕上表

図名 設計概要書及び外部仕上表・A1判 [illegible] TEL 03-254-2441

土浦市建設部住宅営繕課	課長	課長補佐	係長	設計	設計年月日	委託名称	図面名称	縮尺	番号
						土浦市保健センターZEB化改修工事基本・実施設計業務委託	設計概要書及び外部仕上表	—	A-1