

土浦市ウォーターPPP事業方針

令和 8 年 4 月 22 日
土浦市 建設部 下水道課

1. ウォーターPPP導入可能性調査検討の総括

本市の官民連携事業スキームは、本市下水道等が抱える課題分析を行い、民間市場調査により集約した意見を勘案した結果、「管理・更新一体マネジメント方式（レベル 3.5）更新支援型（CM 含まない）」にて今後の検討を行ってまいります。

概要については、次の業務概要及び執行体制を想定しています。

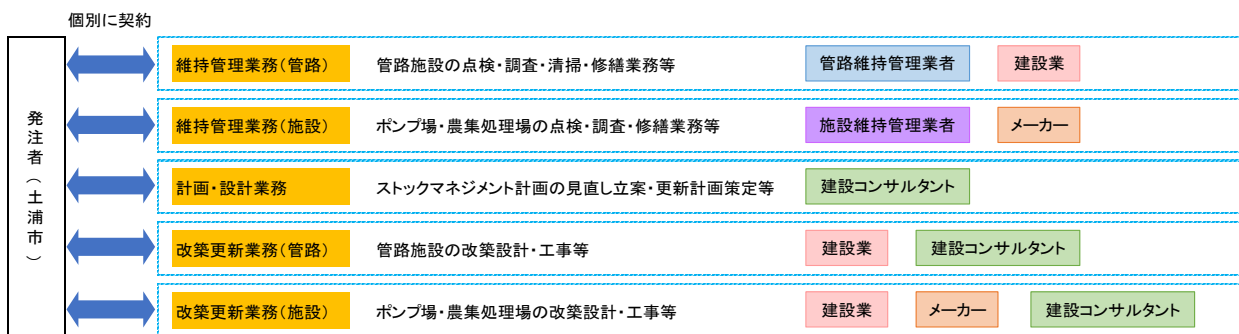
2. 想定している業務概要

	管理・更新一体マネジメント方式		
	更新支援型（CM [*] 含まない）		
対象施設	管路	ポンプ場	農業集落排水
		管路施設 908km マンホールポンプ 145箇所	ポンプ場 11箇所
対象業務	マンホールポンプ維持管理委託 マンホールポンプ修繕・交換 流域下水道接続箇所水質分析委託 汚水流量計定期点検委託 管渠点検調査委託 管渠耐震診断委託 下水道台帳整備委託 修繕改築計画策定委託	運転管理委託 電気保安委託 消防設備保守点検委託 重油タンク点検委託 浄化槽維持管理委託 清掃委託（流入渠等） ポンプ場点検調査委託 雨天時放流水水質調査委託 ポンプ場施設修繕 機械設備分解整備（オーバーホール） 修繕改築計画策定委託	マンホールポンプ維持管理委託 マンホールポンプ修繕・交換 処理施設維持管理委託 脱水污泥処分委託 脱水污泥運搬委託 電気保安委託 脱水污泥成分分析委託 消防設備保守点検委託 処理場植栽管理委託 処理施設修繕 下水道台帳整備委託
事業期間	10年	10年	10年

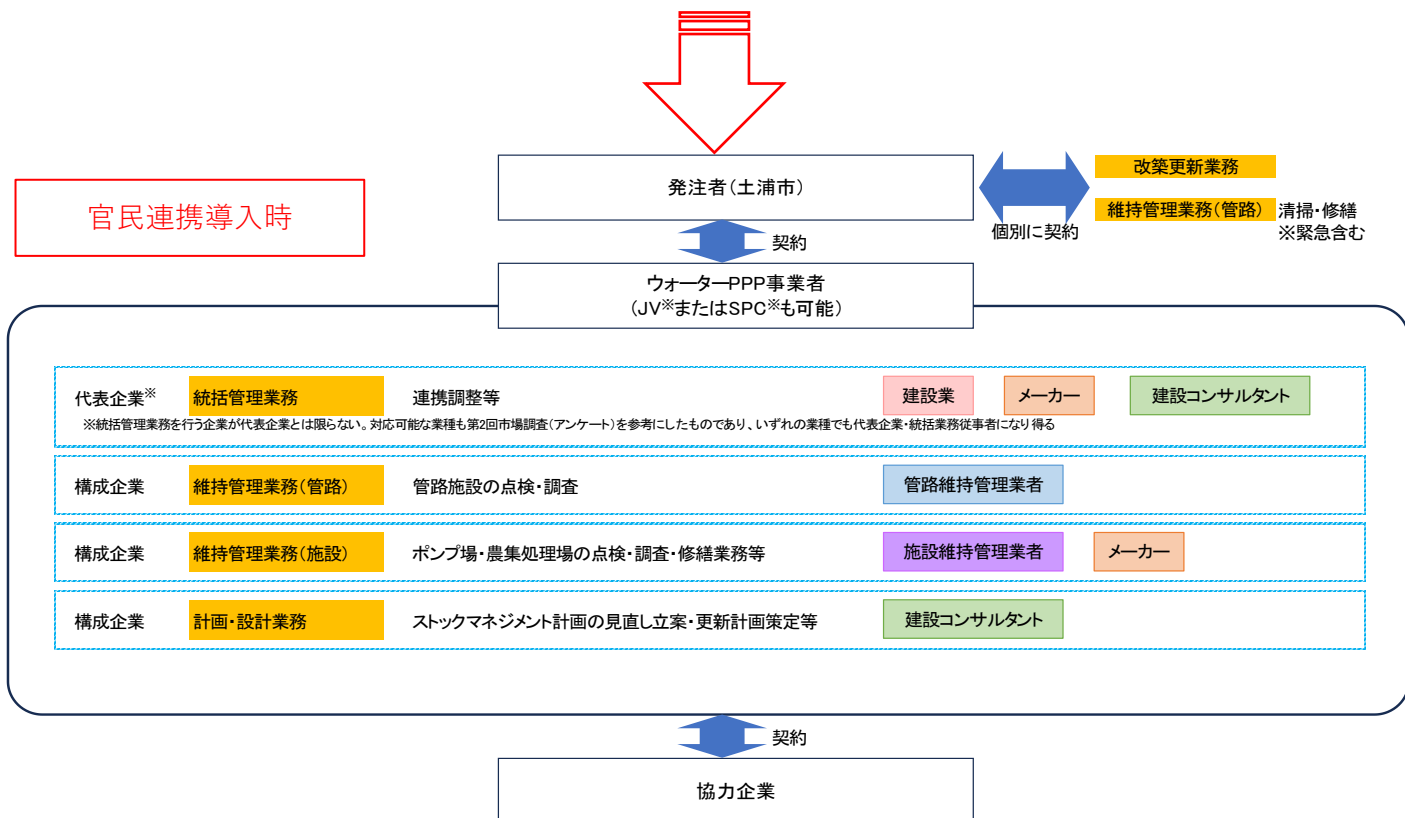
※CM…コンストラクションマネジメント（Construction Management）。設計・発注・施工の各段階において、設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務の全部又は一部を担い、発注者の支援を行うこと。

3. 執行体制

現状



官民連携導入時



※JV…共同企業体

※SPC…特別目的会社