

土浦市協働のまちづくりファンド事業の実施状況について

【完了した事業】

(1) 市民提案事業（申請者によるプレゼンテーション後、委員による質疑・審査を行う）

① おおつ野地区 通りの愛称看板設置事業（ヒルズ通り）

- ・申請者：おおつ野自治会
- ・所在地：おおつ野地内
- ・内 容：おおつ野地区の中心を縦断するメインストリートに、おおつ野ヒルズにちなんだ「ヒルズ通り」という愛称を付し、看板を設置する。（起点・終点2ヶ所ずつ、主要交差点5ヶ所の計9ヶ所）
- ・事業年度：平成26年度



② 多機能型まちなか小規模サロン設置事業

- ・申請者：NPO法人 スポーツ健康支援センター
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：空き店舗を活用し、誰でも気軽に利用が出来る休憩交流スペースの提供をするとともに、様々な活動の拠点としても活用できる多機能型のサロンを設置し地域の活性化を図る。
- ・事業年度：平成27年度

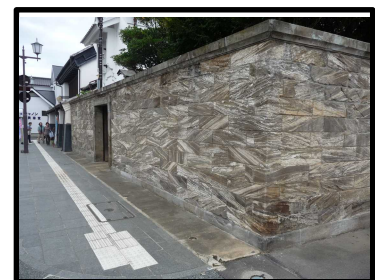


(2) 景観形成事業（包括承認基準により事業認定）

※令和7年度より「景観・歴史的風致形成事業」に変更

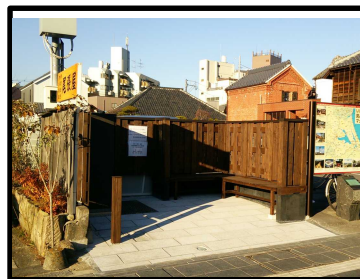
① 〇様邸 石塀補修工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：東日本大震災により損傷を受けた石塀の補修工事。塀の一部で石が崩落し、また、目地のクラックが多数みられることから、石の積み直し・目地補修を行う。
石塀はまちかど蔵「大徳」に隣接し、景観上非常に重要な位置にあり、補修を行うことによる修景効果は大きい。
- ・事業年度：平成26年度



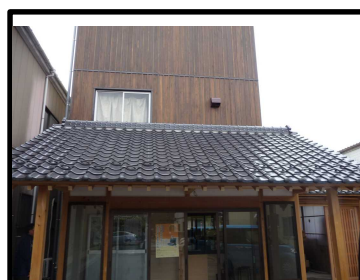
② ポケットパーク設置工事（県建築士会土浦支部）

- ・申請者：茨城県建築士会土浦支部
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：土浦市観光協会駐車場の入り口にポケットパークを設置し、市民の憩いの場として提供する。外観は天然素材を活用しながら、歴史ある中城通りの景観になじむよう落ち着いた色彩・デザインとなっている。
- ・事業年度：平成26年度



③ 文具店 店舗・門修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：既存店舗を取り壊し、現在、奥にあった倉庫を改修し店舗として営業を行っている。
1階店舗前部分を和風の意匠で増築し、また、その脇に和風の門扉を設置することで中城通り側のファサードを修景する。
- ・事業年度：平成26年度



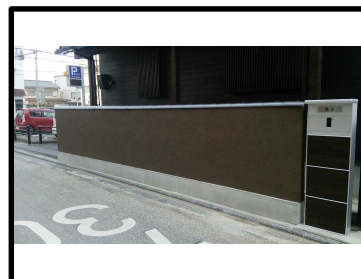
④ K様邸 建替え修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：居宅の建替えに併せて外観を和風に修景する。申請の場所は、今年度、土浦小学校の建替えに伴う門・塀の新設やたまき通りの舗装の修景工事が行われており、行政の歩調に合わせ、一体として修景を行うことで与える影響は大きい。
- ・認定年度：平成26年度



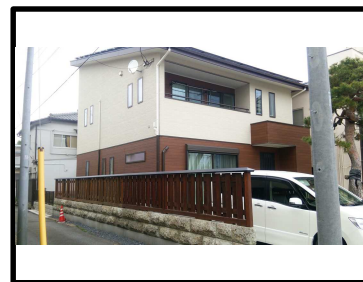
⑤ K様邸門扉・外構修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：居宅の建替修景に併せて門扉・外構についても修景を行う。既存のブロック塀から塀瓦付のモルタル塗の塀にし、門・塀格子などのエクステリアも茶色に塗装されたものを用い、和風の意匠に変更する。
- ・事業年度：平成27年度



⑥ F様邸外構復旧工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：居宅の建替えに伴い板塀を取り壊したが、旧城下町地区の歴史的景観に配慮し、部材を再利用してこれまで通り和風の意匠の外構に復旧する。天然素材を取り入れたものであり、色彩的にも周囲の景観に調和している。
- ・事業年度：平成27年度



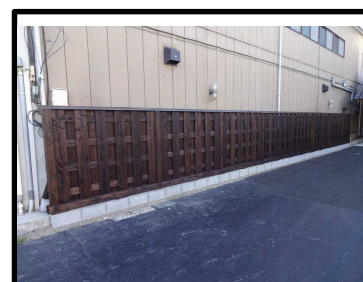
⑦ 床屋店舗修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央二丁目
- ・内 容：店舗移転に併せて、修景を行う。店舗前はゆとりある空間が確保されており、意匠も街並みの連続性を意識した和風のものとなっている。
- ・事業年度：平成27年度



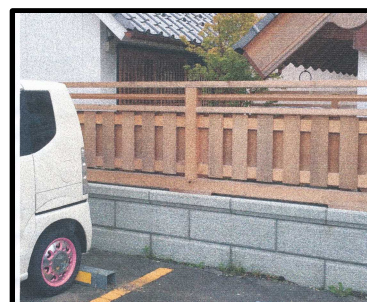
⑧ 店舗外構修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：観光協会に設置したポケットパークと同様に、和風を演出する意匠の塀を新設することで通りの景観向上に寄与している。
- ・事業年度：平成27年度



⑨ 床屋店舗外構修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央二丁目
- ・内 容：大谷石、杉・桧といった自然素材を用いた、和風の意匠の外構で、通りの景観の向上に寄与している。
- ・事業年度：平成28年度



⑩ 床屋店舗電気設備新設工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央二丁目
- ・内 容：店舗を和風に修景したのに併せ、無機質な印象になりがちな電気設備についても修景を行い、一体的に景観の向上を図る。
- ・事業年度：平成28年度



⑪ S様邸外装景観修繕

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：建物の修繕にあわせ、開口部に木製格子や庇を設け、中城通りの景観向上を図る。
- ・事業年度：平成30年度



⑫ 土蔵外壁改修工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：経年劣化により風化した土蔵（大正4年築）を漆喰やパネルにより修繕し、周囲の景観向上を図る。
- ・事業年度：令和2年度



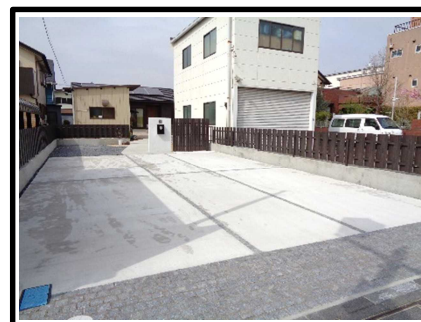
⑬ 駐車場管理施設改修工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：歴史の小径に位置する駐車場管理施設を周辺景観に調和する意匠に改修する。
- ・事業年度：令和2年度



⑭ 駐車場管理施設改修工事

- ・ 申請者：所有者
- ・ 所在地：土浦市中央一丁目
- ・ 内 容：地区の歴史的景観に配慮した板塀等の意匠とすることで周辺景観に調和を図る。
- ・ 事業年度：令和2年度



⑮ 琴平神社社務所外壁改修工事

- ・ 申請者：所有者
- ・ 所在地：土浦市中央一丁目
- ・ 内 容：外壁（トタン材）を、他壁面等と同じ木造鎧張りへの修復を行い、室外機等の設備機器を、自然素材による目隠しの設置及び着彩を行うことで、周囲の景観向上を図る。
- ・ 事業年度：令和4年度



⑯ 店舗外壁修景工事

- ・ 申請者：所有者
- ・ 所在地：土浦市中央一丁目
- ・ 内 容：外壁の色の塗り替えに伴うファザードの修景を行うことで、付近のまちかど蔵「大徳」・「野村」の袖蔵等の色彩に合わせ、統一感を高め景観の向上を図る。
- ・ 事業年度：令和7年度



⑰ 旧店舗改修工事

- ・ 申請者：所有者
- ・ 所在地：土浦市中央一丁目
- ・ 内 容：明治時代に建築された蔵を修景し、漆喰や板張等の仕上げや屋根の和風な意匠等により、周囲との景観の調和を図る。
- ・ 事業年度：令和7年度



⑱旧店舗敷地内外構修景工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：旧店舗改修工事に合わせ、建物と同じ材質・意匠の板塀を設置することで、敷地内に統一感を持たせ良好な景観の向上に寄与する。
- ・事業年度：令和7年度



⑲旧店舗敷地内室外機目隠し設置工事

- ・申請者：所有者
- ・所在地：土浦市中央一丁目
- ・内 容：旧店舗改修工事に合わせ、建物と同じ木材を使用した空調設備室外機の日隠しを設置することで、敷地内に統一感を持たせ良好な景観の向上に寄与する。
- ・事業年度：令和7年度

