

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
1	別添配布資料		省エネ効果一覧	高所作業（足場）が必要な施設名・部屋を御教示願います。	<p>詳細については図面にてご確認をお願いします。天井高4m以上の施設名（部屋名）を記載します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・二中地区公民館（ロビー・吹抜） ・三中地区公民館（ホール・吹抜） ・四中地区公民館（ホール・吹抜） ・六中地区公民館（展示コーナー・吹抜） ・都和公民館（ロビー上部吹抜・講堂） ・新治地区公民館（ギャラリーラウンジ） ・勤労者総合福祉センター（ロビー・情報展示コーナー・多目的ホール） ・つくしの家（ホール） ・ポプラ児童館（プレイルーム） ・神立消防署（車庫） ・新治消防署（車庫）
2	別添配布資料		省エネ効果一覧	既存の照明設備の中で、調光機能（有線・無線等）を有する施設がございましたら、配線図及び運用状況（連続・段調光等）を御教示願います。	既存照明設備の中に調光機能を有する施設はありません。諸室ごとに必要な機能を有する照明設備をご提案ください。
3	別添配布資料		省エネ効果一覧	別添配布資料：省エネ効果一覧表の中に間引き照明は含まれているでしょうか。間引き照明があった場合は更新対象になるのかご教示ください。	間引き分も含め、更新対象となります。
4	別添配布資料		省エネ効果一覧	電動昇降装置があった場合、制御盤、制御線の配管は残置で良いでしょうか。	残置で差し支えありません。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
5	別添配布資料		省エネ効果一覧	避難口誘導灯・通路誘導灯で火災報知器等と連動している設備については、公募資料の照明器具リストからの判断は困難です。提案時は一般形の非難誘導灯・通路誘導灯器具で提案を行い、受注後の現地調査で判明した場合は、別途協議という解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
6	別添配布資料		省エネ効果一覧	基本作業時間内での作業となる施設を教えてください。ご教示頂けない場合、提案金額は全て基本作業時間での施工で検討しますがよろしいでしょうか（基本作業時間外の施工となる場合は追加費用が発生します。）	平日8時30分から17時までの居ながら施工を想定しておりますが、作業場所内容等の状況により、安全面の観点から、各施設管理者との協議の結果、やむを得ず、基本時間以外の作業も想定されますので、それを見込んでご提案願います。
7	別添配布資料		省エネ効果一覧	書籍棚等の什器は簡易に移動が可能なものでしょうか。簡易に移動が出来ない場合の移動費用は、協議と考えてよろしいでしょうか。	什器については、簡易に移動可能なものと想定しております。そのため、作業の際に移動費が発生する場合、その対応費用は事業者負担となります。
8	実施要領	頁3	3-(3)-ウ-(ア)	事業役割の公共施設等の一斉LED化事業契約実績は、業務委託やESCO事業の統括役割の実績という認識でよろしいでしょうか。（事業役割以外の施工役割等は含まず）	ESCO事業の事業役割として2,500灯以上の実績を有する場合のほか、ESCO事業の施工役割として2,500灯以上の工事実績を有する場合も含まれます。また、工事の請負者や業務委託の受託者として、2,500灯以上の器具交換工事を実施した場合も含まれます。
9	実施要領	頁3	3-(3)-ウ-(ア)	応募者の業務実績は、ESCO契約を締結し工事竣工したものであるという認識でよろしいでしょうか。	No.8を参照してください。実績については、工事完了したものといたします。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
10	実施要領	頁 5	7 - (1)	提供される図面データはCADデータ等の電子データで頂けるのでしょうか。	現在配布しているPDFデータのみとなります。
11	実施要領	頁 7	9 - (4) -カ	財務諸表のうちキャッシュフロー計算書の提出は、作成義務のある事業者（上場企業等）のみ対象という認識でよろしいでしょうか。（非上場の企業はキャッシュフロー計算書の作成義務はなく、作成していない地場企業等への参画障壁となってしまう可能性が考えられるため）	ご理解のとおりです。 なお、作成義務のない事業者においても、キャッシュフロー計算書を作成されている場合は、ご提出ください。
12	実施要領	頁 8	1 3 - (5)	電気料金は、別添配布資料：省エネ効果等一覧表の30円/1kWh(消費税込み)で統一と考えてよろしいでしょうか。また、再生可能エネルギー発電促進賦課金及び燃料調整費は含まないという認識でよろしいでしょうか。	技術提案時は、ご理解のとおりです。
13	実施要領	頁 8	1 4 - (1) -カ	各提案書類には、会社名、住所、氏名、ロゴマーク等、応募者を特定できる表示を一切付してはならない、とありますが、提案書において、市内事業者の積極的な活用という観点から、応募者ではない市内事業者名の記載や関心表明書の添付は可能でしょうか。	可能です。
14	実施要領	頁 1 1	1 7 - (1)	本事業における契約保証金の免除事項（複数の同種事業の履行実績など）はございますでしょうか。もし無い場合、契約保証金は、各年度ごとの保証金額と考えてよろしいでしょうか。	本事業についてはありません。 契約保証金については、各年度ごとではなく、事業総額に基づく、保証金額となります。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
15	実施要領	頁 1 1	1 7- (1)	前払い金の有無についてご教示ください。	前払金はありません。
16	仕様書	頁 1	1	受注後に貴市や施設管理者様と協議して要項記載以外の施工可能日があった場合に作業の実施は可能でしょうか。	各施設管理者との協議になります。
17	仕様書	頁 1	1	施工日の施設の開錠・施錠は、貴市または施設管理者様で対応して頂けるという認識でよろしいでしょうか。	各施設管理者との協議になります。
18	仕様書	頁 1	1	土日祝日の作業は可能でしょうか。	作業場所や内容等の状況により、各施設管理者との協議となります。
19	仕様書	頁 1	3 - (1) - イ	既存同等規格の器具がない場合についても、既存器具を流用しLEDランプでの交換を踏まえ、貴市と協議、という認識でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
20	仕様書	頁 1	3 - (1) - イ	パイプ吊、チェーン吊で設置している照明器具は明るさなどの機能が同等以上になる場合、天井直付型で更新してもよろしいでしょうか。	技術提案の際に、ご提案は可能です。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
21	仕様書	頁 2	3 - (3) -カ	対象施設においてアスベストの含有の有無は貴市にて調査済みでしょうか。調査済みでしたら事前に事業者へ展開をお願いします。また、アスベストの除去が必要な場合は、貴市へ連絡し貴市の負担で対応することによろしいでしょうか。	アスベスト調査は未実施とお考えください。今回の照明器具交換において、内装材（レベル3）の切断等によるアスベスト飛散の恐れがある作業の必要性は少ないと考えています。型番や文献等による事前調査を受託者で実施してください。その後の分析調査又はみなし撤去の判断については、協議によります。なお、レベル3建材の処分等が生じた場合、その対応費用は事業者負担となります。（No.4 2と類似）
22	仕様書	頁 2	3 - (5) -エー (イ) f	絶縁測定の結果、測定値が不良となった場合は、施設側の設備の不具合のため、該当箇所の修繕は貴市負担にて実施、という認識でよろしいでしょうか。	絶縁不良となった場合、照明器具の不良以外の場合は本市負担の修繕となります。
23	仕様書	頁 2	3 - (6) -ア	エネルギー削減効果比較内訳書効果に蛍光灯ランプ交換費用の削減を含める場合がありますが、本事業では含めないということでしょうか。もし、含める場合はご提示をお願いします。	ご理解のとおりです。
24	仕様書	頁 4	5 - (3) -ア	ESCO保証期間における事業者の負担は、地震等の天災や建物の不具合による器具故障の様な外因要素を除くという解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	仕様書	頁 4	表 予想されるリスクと責任分担-工事段階-用地の確保	作業効率と経済合理性の観点より、施工期間中の間、資材置場、産廃置場に施設の駐車場やグラウンドを使用する事は可能でしょうか。その際、無償借用することは可能でしょうか。	各施設管理者と協議によりますが、可能と想定します。なお、つくしの家については、9月以降、近隣施設で工事を予定しています。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
26	仕様書	頁 4	表 予想されるリスクと責任分担-事業全般-設計変更	提案書に記載した見積書と受託後に現場調査を経て作成した見積書に乖離が生じることが予想されます。その場合は、合理的な理由があれば、変更等の協議は可能、という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
27	仕様書	頁 4	表 予想されるリスクと責任分担-事業全般-第三者賠償	予想されるリスクと責任分担のうち、事業全般の第三者賠償は事業者には責があるとなつています。事業者が原因となる「責任を負うべき理由」や「過失に基づく理由」がある場合に限り、事業者が調査・工事による騒音・振動などによる第三者賠償を負担するとの理解でよろしいでしょうか。また障害賠償の範囲に二次損害（逸失利益などの間接損害）は含まれないという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。損害賠償の範囲に二次損害は想定しておりません。
28	仕様書	頁 4	表 予想されるリスクと責任分担-事業全般-制度の変更・不可抗力	予想されるリスクと責任分担のうち、事業全般の制度の変更、不可抗力については協議と記載されております。事業者が負担する費用は、事業者が原因によって発生したもののみという認識でよろしいでしょうか。	制度の変更や不可抗力の内容によりますが、ご理解のとおりです。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
29	仕様書	頁 5	表 予想されるリスクと責任分担-工事段階-性能	保障関連の予想されるリスクと責任分担のうち「仕様不適合による施設・設備への損害、市の施設運営・業務への障害」は事業者の責となつていますが、事業者は施設運営の障害となつた施設設備の補修または改修費用を負担し、二次損害（逸失利益などの間接損害）は含まれないという認識でよろしいでしょうか。	二次損害は想定しておりません。ご理解のとおりです。
30	仕様書	頁 5	表 予想されるリスクと責任分担	本事業の契約によって生じる損害賠償の範囲については、二次損害（逸失利益等の間接損害）は含まないとの理解でよろしいでしょうか。	二次損害は想定しておりません。ご理解のとおりです。
31	その他			施設クローズ時の作業になりますが、貴市の指定する警備会社の誘導員を配置する必要がありますでしょうか。必要な場合、その費用は貴市と事業者のどちらの負担になりますでしょうか。	指定の警備会社の誘導員の配置は必要ありませんが、作業場所内容等の状況により、安全管理に留意願います。
32	その他			長期休み、土日祝日、夜間での施工にあたり、貴市の指定する警備員を配置する必要がありますでしょうか。また、必要な場合、その費用は貴市とESCO事業者のどちらの負担になりますでしょうか。	必要ありませんが、作業する際には安全管理に留意願います。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
33	様式集		様式第6号	技術提案書提出届の提出書類一覧の”実施要領14(2)3”における「技術提案詳細」は、「省エネ効果等一覧表」(公募資料P8.14より)ではないでしょうか。※正しくは、「実施要領14(2)3 省エネ効果等一覧表」、その次が「実施要領14(2)4 技術提案詳細」となると思われますが、いかがでしょうか。	様式第6号を訂正いたします。
34				一部施設の吹き抜け部にネットで転落防止を取られている施設がありますが、施工に際しネットの取り外しは事業者にて可能と思いますが、取り付けに際しては転落防止の観点(特殊な結び方)から貴市にて再設置をしていただく認識でよろしいでしょうか。	取り外した場合は、再設置まで対応してください。
35	その他			廃棄物の仕分けについて、鉄くず(照明器具)、混合廃棄物(照明器具の鉄以外の部材と水銀を含まない電球類)、廃水銀等(蛍光灯及び水銀ランプ)の3種類に分ける程度の認識でよろしいでしょうか?	ご理解のとおりです。照明器具本体がプラスチック製の場合は廃プラスチック、電球などはガラスくずが追加になります。適正に処分してください。
36	実施要領	頁3	3-(3)-ウ(イ)	施工役割を複数社で担う場合、1社以上が要件を満たしていればよろしいでしょうか	応募者の構成員全てが、役割分担の資格要件を満たす必要があります。従いまして、施工役割を担う者として、グループ構成表(様式第3号)に記載される事業者については、資格要件を満たす必要があります。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
37	実施要領	頁 3	3 - (3) - ウ (イ)	施工役割を担うものとして、土浦市に本店を有しているものであることと記載がございますが、施工役割ではなく施工業者が土浦市内に本店を有しているものであればよろしいでしょうか。	施工役割を担う者が、土浦市内に本店を有している者等の資格要件を満たす必要があります。
38	仕様書	頁 3	4 - (2)	既設屋外照明は、スケジュール設定等による調光運用が可能なものに更新することと記載がありますが、屋外全ての器具にスケジュール設定機能による調光機能によるLED器具はございません。街路灯はタイマー機能付きがございしますが、リニューアル用ではないのでポールも交換しなといけない可能性があります。その場合、掘削作業が必要となり高額な費用が発生いたしますが、スケジュール設定は必要でしょうか。各施設現在自動点滅器（周囲の明るさを検知し暗くなると自動で照明を点灯、明るくなると消灯する）は設置されていないので設置したいということでしょうか	スケジュール設定は必須ではありません。ポールの建替えが必要となるような高額な費用を要する更新は想定しておらず、明暗センサー等で代替可能な製品をご提案ください。
39	仕様書	頁 3	4 - (3)	照明の色味については昼白色系（色温度5,000K）を基本とすると記載がございしますが、すべて昼白色系に統一して良いということですか	既設照明の色味と同色とすることを基本としますが、施設の利用に適した色味にすることは、提案により変更は可能です。
40	仕様書	頁 3	4 - (4)	照度測定は施工前後で必要でしょうか。また、測定はすべての部屋必要でしょうか	全ての作業箇所の施行前、施工後の測定結果の提出を想定しております。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
41	仕様書	頁 3	4 - (4)	作業前・作業後の工事写真について必要に応じて作業中の写真を求めることがありますと記載がございますが、必要に応じてというのはどのような場合でしょうか。	作業中の写真については、作業内容の確認をする際に求めます。
42	その他			アスベストについて、本件対象施設のアスベストの調査結果はございますでしょうか。 (調査結果があれば事前にご教示いただきたい)	アスベスト調査は未実施とお考えください。(No.21と類似)
43	その他			PCBについて、PCBの含有が認められる場合、またPCBの含有がないと証明できない場合は、敷地内に保管場所をご指示いただきその場所場での移動が事業者の対応範囲と考えてよろしいか。	ご理解のとおりです。
44	その他			施行時間帯については、平日日中作業 8 : 30 ~ 17 : 30 でよろしいでしょうか。	作業時間は、8時30分から17時までを想定しています。 なお、作業場所内容等の状況により、安全面等の観点から、各施設管理者との協議の結果、平日昼間以外の時間に作業することも想定されます。
45	その他			施工期間中は資材、廃材置き場について無償にてご提供いただくことは可能でしょうか。	各施設管理者との協議となります。 なお、つくしの家については、9月以降、近隣施設で工事を予定しています。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
46	その他		施工期間中は電力・水道・トイレは施設内にて無償でご提供いただくことは可能でしょうか。	基本的には可能ですが、各施設管理者との協議となります。
47	その他		現地調査時及び施工期間中、各施設に作業員の車両を駐車するスペースを無償にてご提供いただくことは可能でしょうか。	各施設管理者との協議となります。 なお、つくしの家については、9月以降近隣施設の工事の関係から、駐車場の利用は困難となる見込みです。
48	その他		昨今LED照明器具の納入の遅れが各メーカーで発生しており、本事業においてLED照明器具がメーカーの生産台数が追いつかない等が生じ、交換に遅れが生じた場合、事業者の責に帰さない原因として認識してよろしいでしょうか	遅延理由によりますので、交換に遅れが生じた場合、協議とさせていただきます。
49	その他		施工完了時に電灯配置図の電子データの提出とありますが、CADデータのご提供はありますか	現在配布している図面データのみとなり、CADデータはございません。 (No.10と同様。)
50	その他		照明設備管理台帳は、既定のものがあれば開示していただけますでしょうか。	既存の照明設備管理台帳はありません。
51	その他		各施設において現地調査時に天井の開口等が必要になった場合は、本工事とは別にアスベスト調査、除去作業は事業者様にてご対応いただけますでしょうか。もしくは、別途、契約締結が可能でしょうか。	No.21を参照してください。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
52	その他			グループ内の構成員は、複数の代表者に所属することはできないと想定しておりますが、相違はありますか	相違ありません ※参考 実施要領頁 3 3 - (3) -イ - (イ)
53	仕様書	頁 3	4 - (4)	施工完了時に電灯配置図の電子データの提出とありますが、CADデータのご提供がない場合は、ご提供いただいた既設図面のPDFデータを活用して提出してよろしいですか。	差し支えありません。
54	別紙1 評価基準		2 実施体制-市内事業者の活用	別表1 評価基準 2 実施体制 市内事業者の活用の設定がありますが、市内業者が活用できない場合でも、プロポーザルへの参加は可能でしょうか。また、その場合は評価はどのようになりますか。	グループ構成員以外の下請業者について、市内事業者の活用計画等についてを評価の対象としております。なお、実施要領 頁 3 3 応募条件を満たす必要がありますので、施工役割及び維持管理役割を担う者は、土浦市内に本店を有する必要があります。
55	その他			見学させて頂いた範囲で、参考図面（竣工図等）、現地見学、器具数量表とで、器具種別、配置、台数及び管球種別に差異があります。技術提案書作成の現状根拠（必要照度、台数、台替器具選定、電気使用量想定等）は、竣工図の適用でよろしいでしょうか	別添配布資料：省エネ効果等一覧表及び各施設の照明器具リストの照明器具数を基に、提案書を作成してください。

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
56	その他		<p>保育所・公民館等の非常灯の設置基準は、現行法、避難所施設要等々の適用は不要とし、「竣工図」の既存設置個所のみ器具交換に伴う。照度基準（1lux⇒LED 2lux）を満足する台数に更新する。電源回路、配線は流用にて、よろしいでしょうか。</p>	<p>提案時は、非常灯の設置個所及び台数について、別添配付資料（各施設の照明器具リスト）及び竣工図と整合させてください。配線等は、協議のうえ流用していただき結構ですが、照度に関しては照度基準（LED 2lux）を満足する照明器具を選定願います。なお、工事完了後は、原則として、現行の設置基準（照度、設置距離等）を満足している必要があることから、照明器具の追加設置等については、優先交渉権者決定後に精査し、協議させていただきます。</p>
57	その他		<p>保育所、公民館等の誘導灯の設置基準は、現行法、避難所施設用途等の適用は不要とし、「竣工図」の既設置個所のみ器具交換、電源回路、配線は流用にて、宜しいでしょうか</p>	<p>提案時は、誘導灯の設置個所及び台数について、別添配付資料（各施設の照明器具リスト）及び竣工図と整合させてください。配線等は、協議のうえ流用していただき結構ですが、工事完了後は、原則として、現行の設置基準（照度、設置距離等）を満足している必要があることから、照明器具の追加設置等については、優先交渉権者決定後に精査し、協議させていただきます。</p>
58	その他		<p>照明器具更新に伴う「ボード補修」、「ボード汚れ対策」、「竣工図と現地の差異の対応」、「配線器具、配線の不具合」、「点検口の増設」、「消防署、建築主事殿の指導事項対応」等は、「詳細協議」で追加精算と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>金額については、技術提案でいただいた金額の範囲内の対応となります。なお、仕様書頁1 3業務内容（1）イのとおり、現地調査により設置する灯具に関する疑義が発生した場合は、本市と対応を協議となります。</p>

土浦市地区公民館等照明設備LED化ESCO事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所		質問内容	回答
59	その他			現地の施工作業は、事前に現地の施設管理者殿と打ち合わせを行い、工期の平日、日中作業可能と考えてよろしいでしょうか。	平日日中の作業を想定しておりますが、居ながら施工となるため、作業場所内容等の状況により、安全面等の観点から、各施設管理者との協議の結果、平日昼間以外の時間に作業することも想定されます。
60	その他			省エネ効果確認として、「電気料金比較」と有りますが、電気料金の改修前と改修後の単純比較でしょうか。照明以外の設備の改修／変更／追加増設等の影響並びに既存の必要な器具台数、点灯時間／台数等の使用状況等が影響すると予想しております。	照明器具のLED化による電気使用量削減による単純比較を想定しております。