

土浦・阿見都市計画用途地域の変更(土浦市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(土浦市)

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 722ha	10/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	約 21.9%
小計	約 722ha						
第二種低層住居専用地域	約 549ha	15/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	約 16.7%
小計	約 549ha						
第一種中高層住居専用地域	約 174ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 5.3%
小計	約 174ha						
第二種中高層住居専用地域	約 131ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 3.9%
小計	約 131ha						
第一種住居地域	約 486ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 15.1%
小計	約 13ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
第二種住居地域	約 79ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 2.4%
小計	約 79ha						
準住居地域	約 188ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 5.7%
小計	約 188ha						
田園住居専用地域	0ha	-	-	-	-	-	0%
小計	0ha						
近隣商業地域	約 18ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約 4.3%
	約 50ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 73ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小計	約 141ha						
商業地域	約 113ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約 4.6%
	約 10ha	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 28ha	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小計	約 151ha						
準工業地域	約 294ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 8.9%
小計	約 294ha						
工業地域	約 90ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 2.7%
小計	約 90ha						
工業専用地域	約 276ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 8.4%
小計	約 276ha						
合計	約 3,294ha						約 100%

[種類、位置及び区域は計画図表示のとおり]

理由

都市計画道路沿道の土地利用の促進及び隣接市との市街地の連続性の確保を通して、本地区を含めた神立駅周辺の活性化を図るため、本地区の用途地域を「第一種住居地域」から「第二種住居地域」に変更するものである。