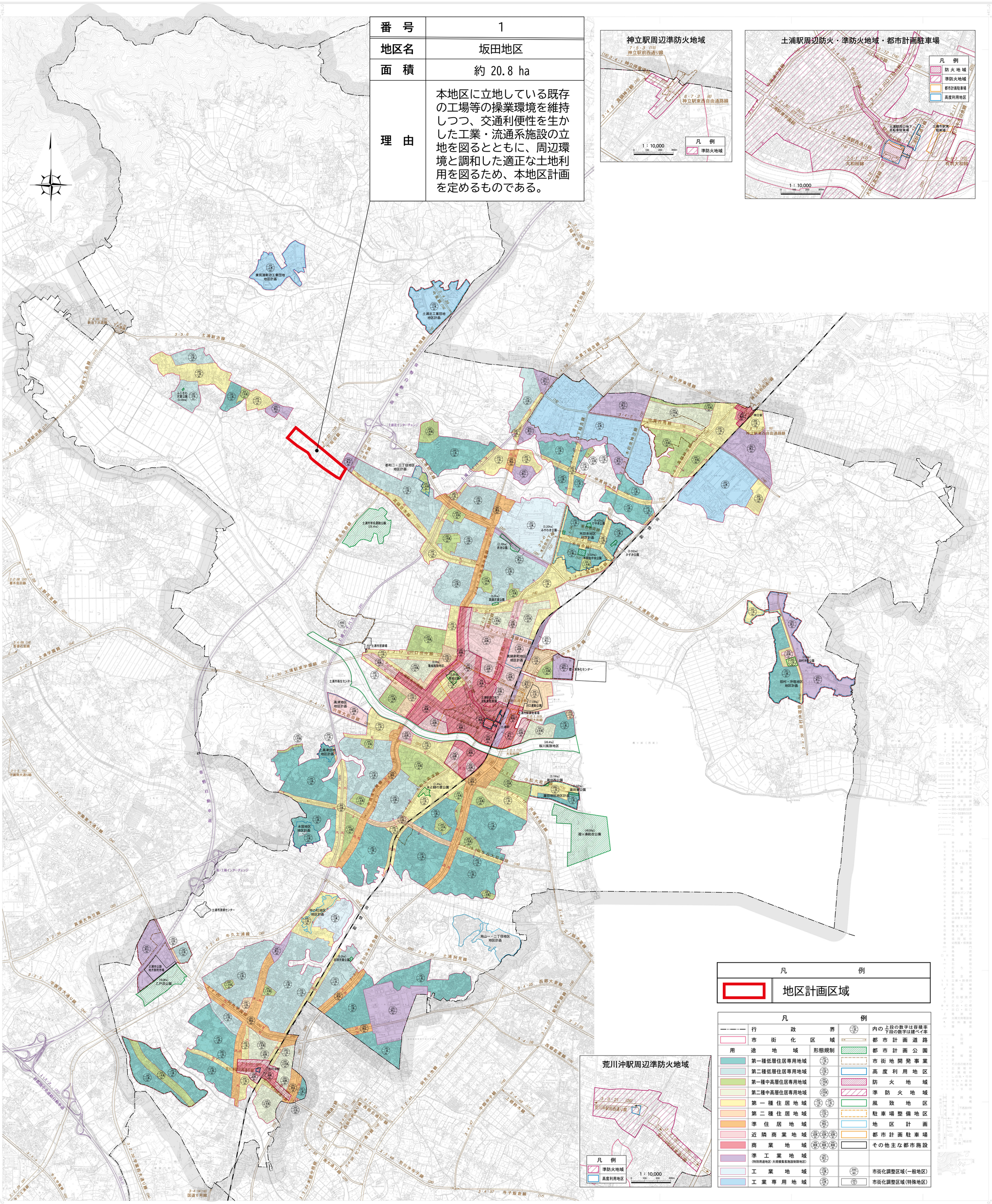
土浦・阿見都市計画　地区計画総括図（坂田地区）　S＝1/20,000

令和五年七月

番　号	1
地区名	坂田地区
面　積	約 20.8 ha
理　由	本地区に立地している既存の工場等の操業環境を維持しつつ、交通利便性を生かした工業・流通系施設の立地を図るとともに、周辺環境と調和した適正な土地利用を図るため、本地区計画を定めるものである。



凡　例	
	地区計画区域

凡　例			
行　政　界		内の上段の数字は容積率 下段の数字は建ぺイ率	
市　街　化　区　域		都　市　計　画　道　路	
用　途　地　域	形態規制	都　市　計　画　公　園	
第一種低層住居専用地域		市　街　地　開　発　事　業	
第二種低層住居専用地域		高　度　利　用　地　区	
第一種中高層住居専用地域		防　火　地　域	
第二種中高層住居専用地域		準　防　火　地　域	
第一種住居地域		風　致　地　区	
第二種住居地域		駐車場整備地区	
準住居地域		地　区　計　画	
近隣商業地域		都市計画駐車場	
商業地域		その他主な都市施設	
準工業地域（特別用途地区・大規模集客施設制限地区）			
工業地域		市街化調整区域（一般地区）	
工業専用地域		市街化調整区域（特殊地区）	

茨城県土浦市役所

（1）令和４年３月作成の土浦市都市計画図１：１０，０００（令３関公第８５号）を縮小編集
（2）平成３１年３月作成のつくば市１：１０，０００を縮小編集
（3）平成２１年３月作成の石岡市１：１０，０００を縮小編集
（4）平成３１年３月作成のかすみがうら市１：１０，０００を縮小編集
（5）平成２９年１月作成の阿見町１：１０，０００を縮小編集
（6）平成２５年３月作成の牛久市１：１０，０００を縮小編集

座　標　系　第Ⅸ系
等高線間隔　１０ｍ

本図の地域地区、及び都市計画施設（道路、公園等）の境界については、概略を示したものであり、詳細は土浦市役所都市計画課にお問い合わせください。

注：周辺市町の都市計画（都市計画道路等）は参考です。詳細については、各市町担当課にご確認ください。

1：20,000
0　500　1000　1500　2000m

東京都板橋区舟渡3丁目15−22　☎03（3967）1781㈹（株）中央ジオマチックス

「この測量成果は、つくば市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して得た物である（承認番号　３つくば都計第１７２号）」
「この測量成果は、石岡市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して得た物である（承認番号　石岡市指令都第３９９号）」
「この測量成果は、かすみがうら市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して得た物である（承認番号　か都市第４９号）」
「この測量成果は、阿見町長の承認を得て同町所管の測量成果を使用して得た物である（承認番号　阿都第７０号）」
「この測量成果は、牛久市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して得た物である（承認番号　牛久市甲第３６８９号）」