

# 公共施設の再編・再配置と 都和地区再編方針の検討について

令和8年7月

総務部 財産管理課

公共施設マネジメント推進室

# 目次

## A これまでの経緯・決定したこと

- 1 公共施設を取り巻く課題
- 2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

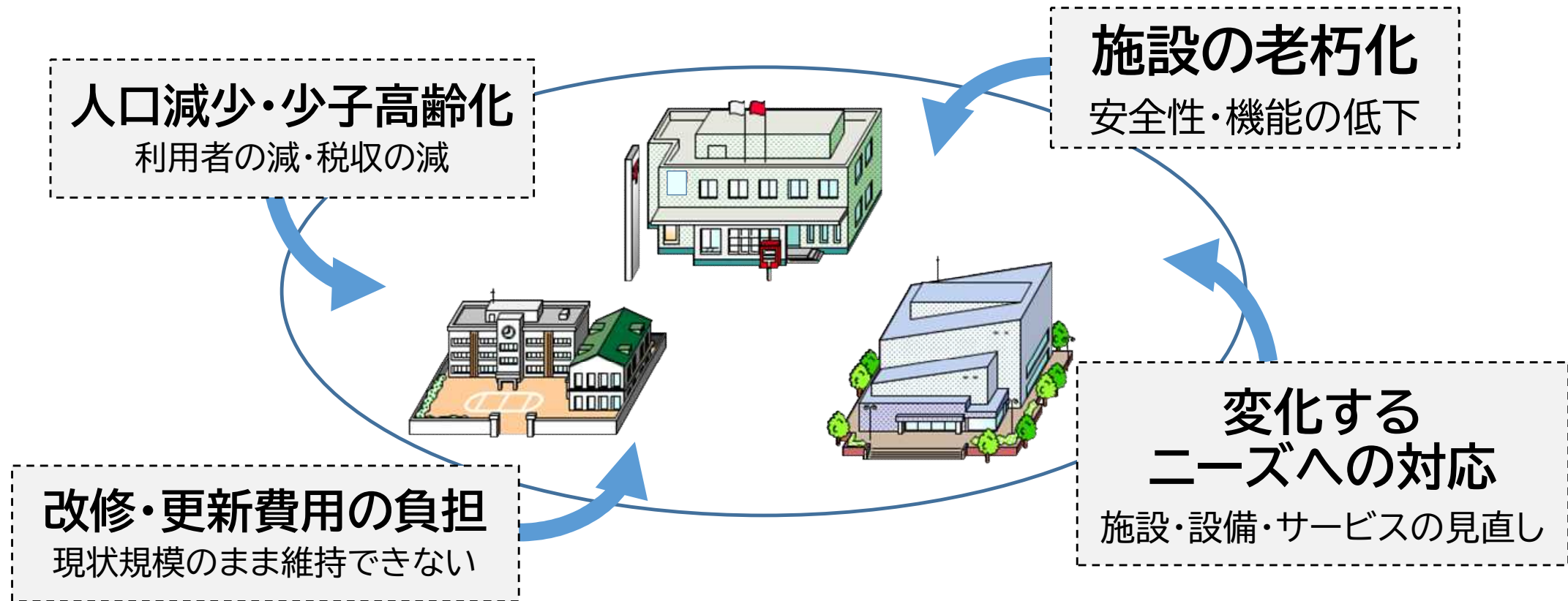
## B 本日の意見交換内容

- 3 都和地区再編方針の検討状況について

# A これまでの経緯・決定したこと

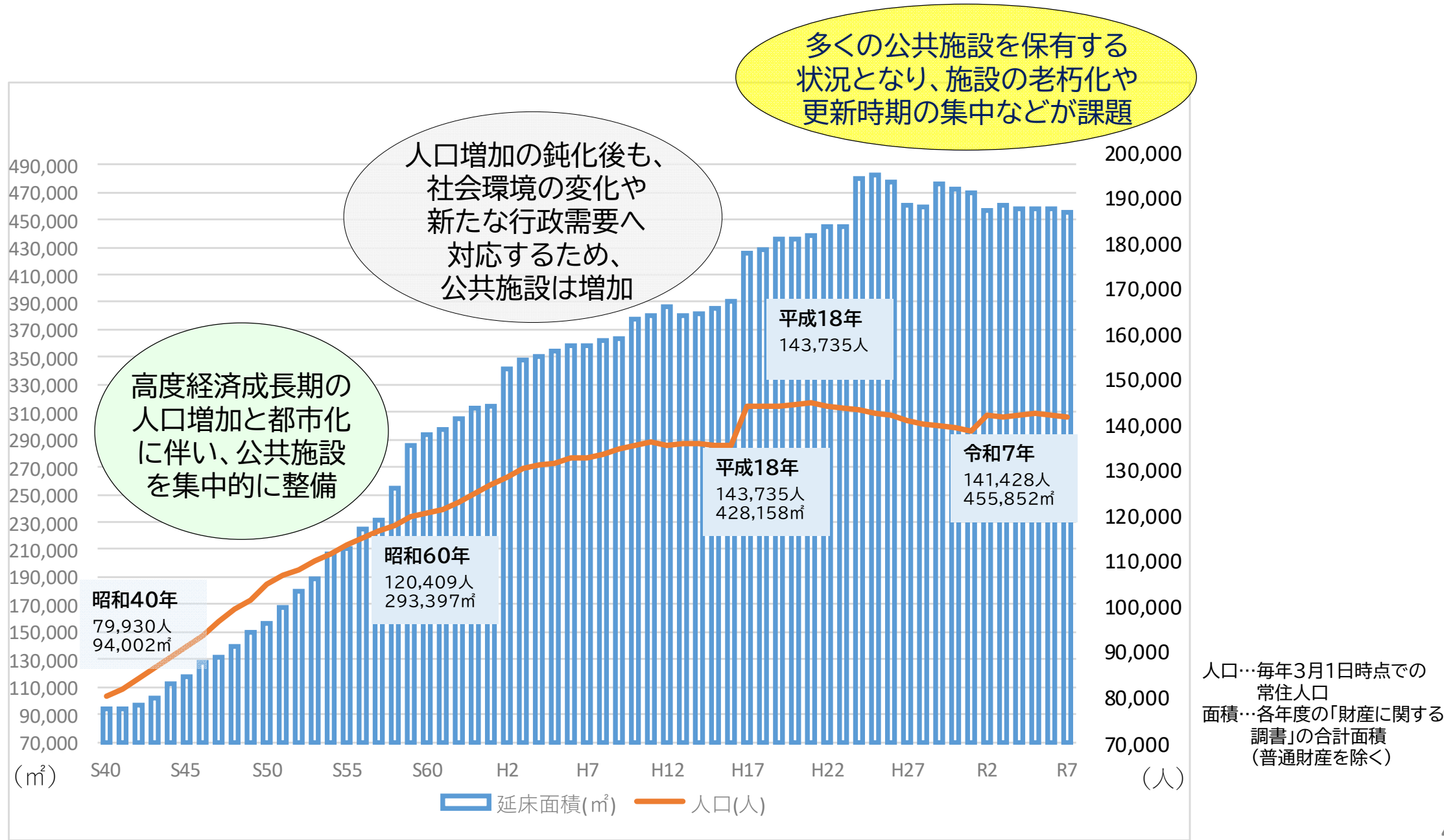
## 1 公共施設を取り巻く課題

# 1 公共施設を取り巻く課題

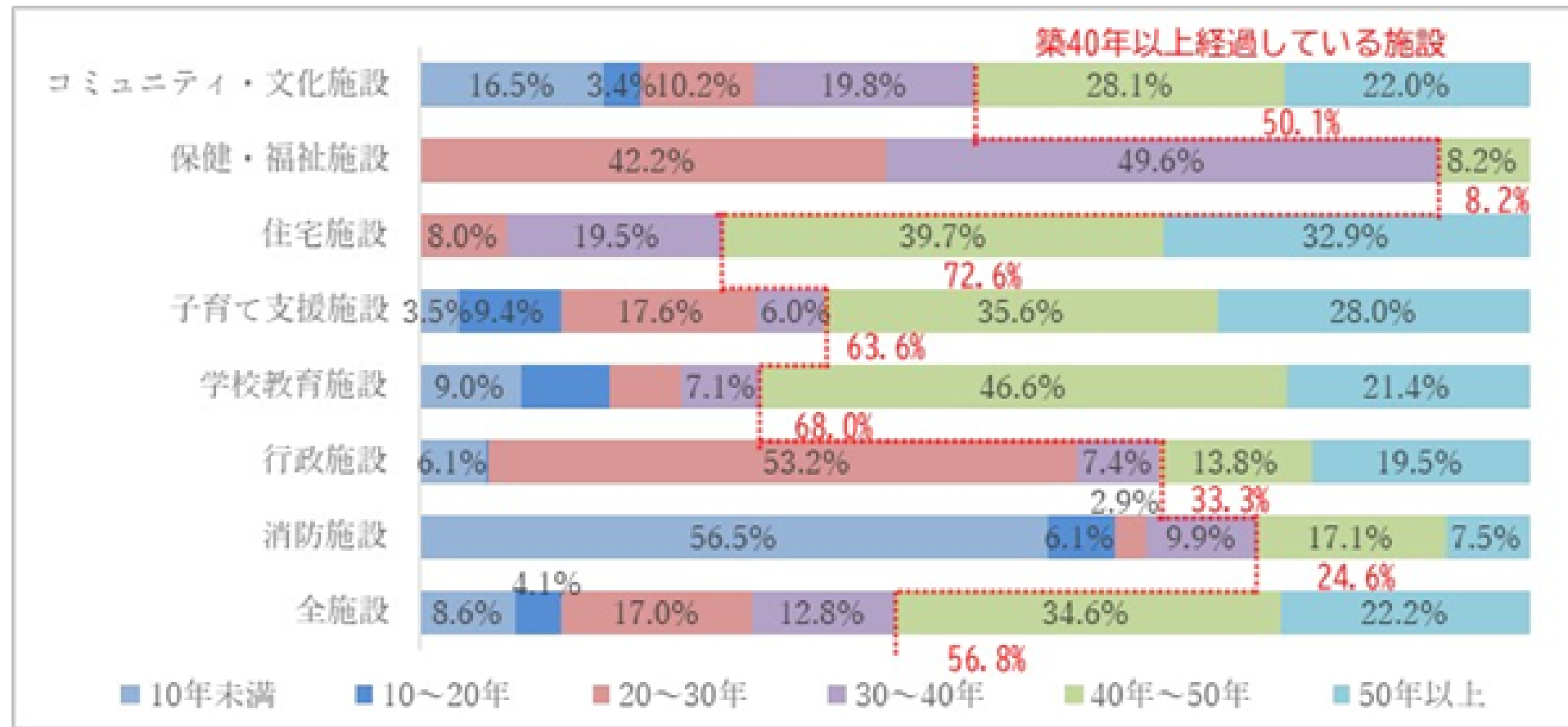


これらの課題に対応するためには、「施設ごと」はなく、  
**「複数施設・地域全体」を見据えた一体的な取り組み**が不可欠  
→ 公共施設全体の視点から、再編・再配置について総合的に検討

# <参考1>土浦市の人口と公共施設面積の推移



## <参考2> 公共施設の築年数 (対象:再編・再配置計画対象188施設)



- ・令和7年3月時点において、**公共施設全体の半数以上**(延床面積ベース)が**築40年以上を経過**
- ・施設分類別では、住宅施設、学校教育施設、子育て支援施設の順に築40年以上の割合が高い

# <参考3>土浦市の人口動態と将来人口推計

A これまでの経緯・決定したこと

## ①本市の人口動態 … 14万人程度で推移

令和7年国勢調査(速報値)

令和2年に比べ486人の減少(▲0.3%)

・令和7年 … 141,588人

・令和2年 … 142,074人

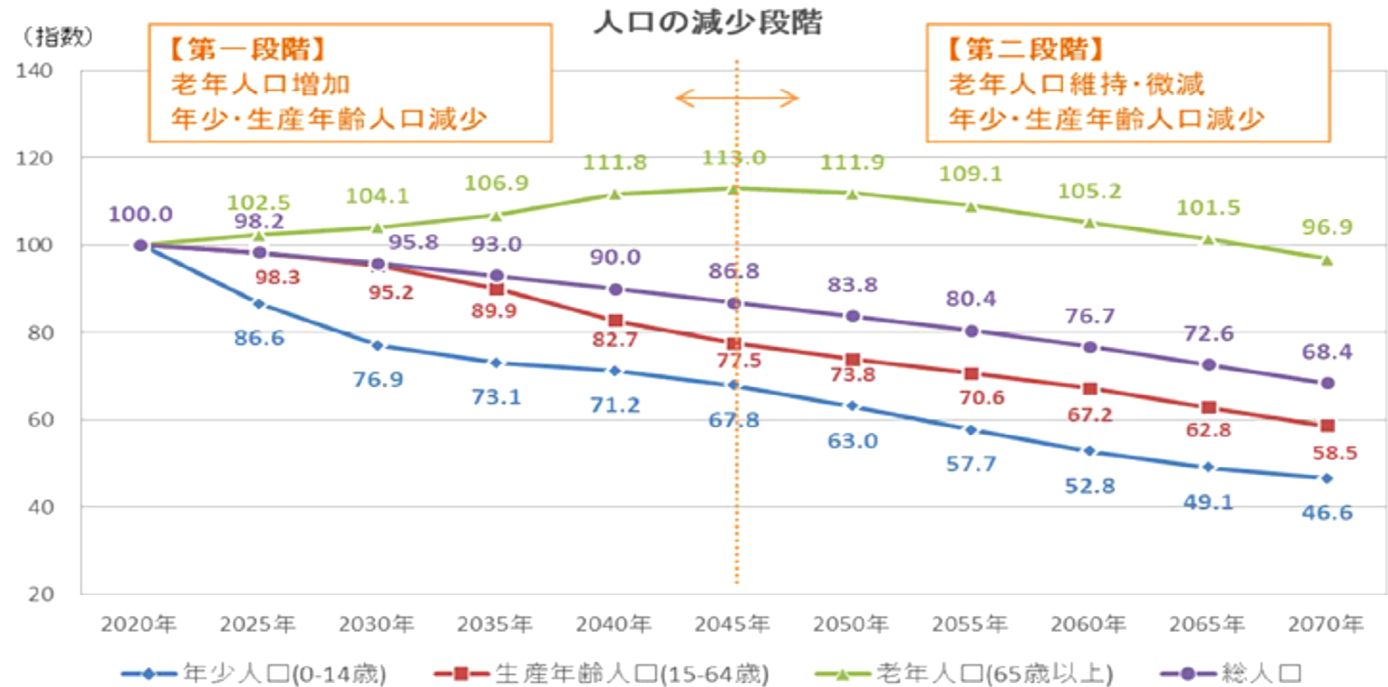
## ②将来人口推計に基づく 人口減少段階

【第一段階】(2045年度まで)

老年人口増加、年少・生産年齢人口減少

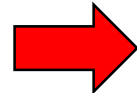
【第二段階】(2045年度以降)

老年人口も減少



「第3期土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」より

・将来人口の減少  
・少子高齢化の一層の進行

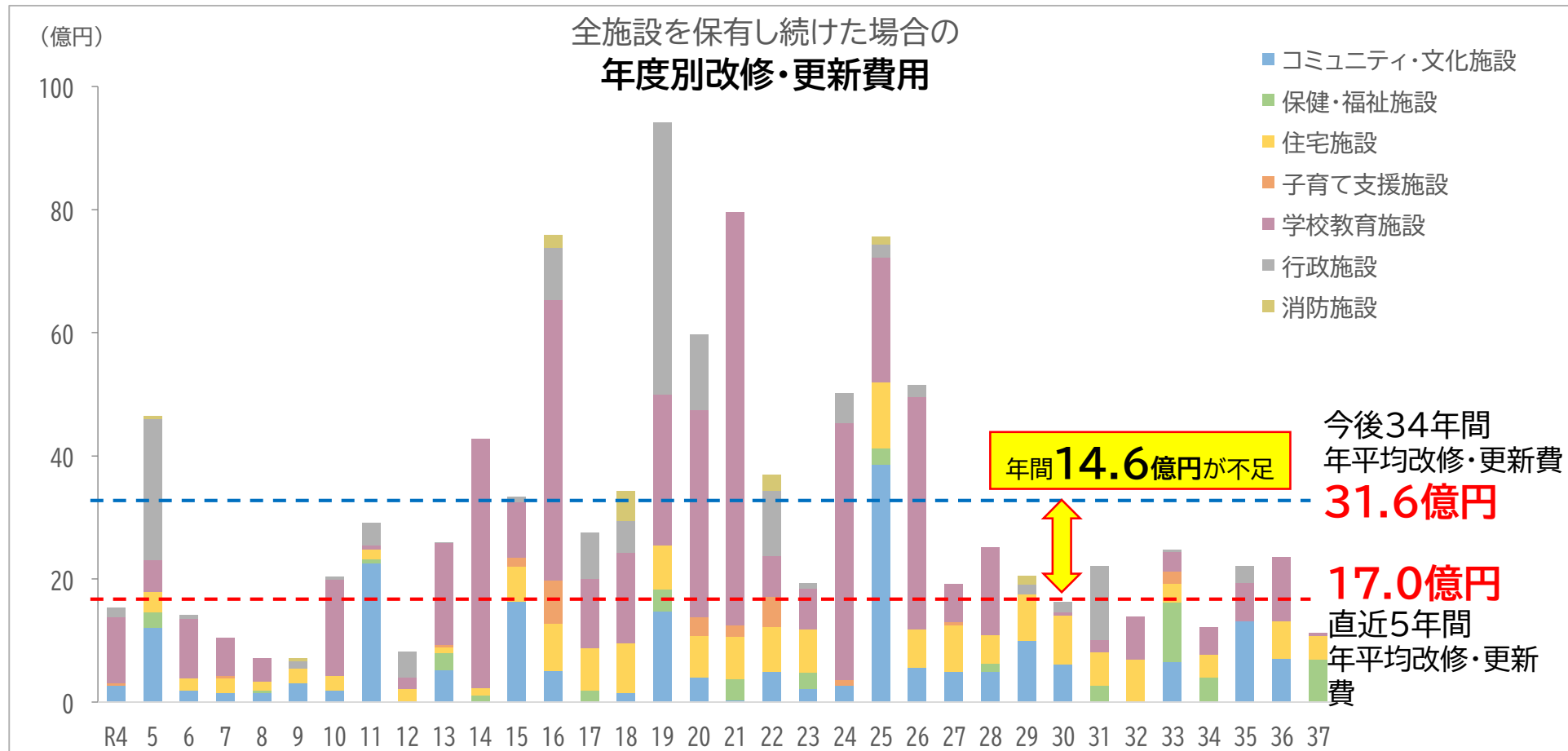


税収の減少、社会保障費の増大  
→ 公共施設の改修・更新等に充てる財源の減少

# <参考4> 改修・更新費用の負担

土浦市公共施設等総合管理計画（令和3年度改訂）より

今後、公共施設を維持していくために必要な改修・更新費 … 年平均**31.6億円**  
直近5年間の大規模新規事業を除く投資的経費**17.0億円**と比較すると年間**14.6億円不足**。



人口減少・高齢化により今後厳しさを増す財政状況 ⇒ **公共施設を現状規模のまま維持することは不可能**  
これは、土浦市だけの特殊事情ではなく、全国の自治体で直面している問題

## A これまでの経緯・決定したこと

### 2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

## 2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

### (1)基本的な考え方 [公共施設等総合管理計画(令和3年度改訂)]

長く使う

目標使用年数: **80年**

見直す

- ・**施設配置**を見直す(集約・複合化や廃止・解体など)
- ・**運営手法**を見直す(サービスの見直し、民間活力の活用など)

減らす

令和37年度における施設総量(延床面積)を **30%縮減**(令和3年度比)

↑  
将来人口、改修・更新費を踏まえ算出

## 2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

### (2)各施設の方針策定 [公共施設等再編・再配置計画 令和4年度策定(令和7年度改定)]

- ①対象:188施設 (道路、公園などのインフラ施設を除く全ての施設)
- ②類型別の方向性の策定 … 施設機能に基づく23類型ごとに、今後の方向性を明確化
- ③配置方針の策定

配置方針とは …

- ・計画期間における各施設の「**大まかな方向性**」と「**実施時期の目安**」を定めたもの
  - 大まかな方向性** : 長寿命化、集約・複合化、移転、譲渡・売却、用途廃止 など
  - 実施時期の目安** : 計画期間(～令和24年度)の中で、実施時期の目安を5年単位で記載
- ・サービス全体の今後の方向性を示した上で、各施設の利用状況や建物の老朽化状況などを踏まえ策定

## ②類型別の方向性(令和6年2月策定) [再編・再配置計画より抜粋]

### 7. 支所・出張所

Photo7：南支所

#### 【現状と課題】

- ・支所・出張所の取り扱い件数は減少傾向
- ・令和4年度の検討で「他施設への複合化や機能移転」「利用状況やデジタル化等を踏まえたサービスのあり方を検討」としている

#### 今後の方向性

- ☆他の施設との複合化により建物総量の圧縮を図りつつ、地域の拠点施設への移設による利便性向上を図ります。
- ☆現在の利用状況やマイナンバー制度を含めたデジタル化の進展を踏まえ、各地区に必要な窓口機能について見直しを図ります。



#### 将来的には…

複合化と合わせて窓口サービスの見直しを行うことで、業務効率化及び市民の利便性向上が図られます。

## ②類型別の方向性(令和6年2月策定) [再編・再配置計画より抜粋]

### 6. 児童館等

Photo6: ポプラ児童館

#### 【現状と課題】

- ・純行政コストは、利用者1人当たり、延床面積当たりのいずれも、新治児童館が他施設と比較して高い
- ・都和・新治児童館は築40年以上経過し、老朽化が著しい

#### 今後の方向性

- ☆複合・集約化により建物総量の圧縮を図りつつ、子育て支援の場の維持や魅力向上を図ります。
- ☆他類型の施設との複合化により、他機能との連携や多世代交流の充実など、利便性や機能の向上を図ります。



#### 将来的には…

多機能で魅力的な施設になることで、子育て支援の充実が図られます。

## ②類型別の機能配置検討(令和6年度) 高齢者福祉施設

### a 老人福祉センターの 現状と課題

[再編・再配置計画から抜粋]

#### (1)設置の経緯

- ・根拠法:老人福祉法(昭和38年制定)…当初から浴室の規定あり
- ・昭和52年には、従来の施設をA型とし、浴室を必要としないB型を新たに規定。(特A・A型・B型)
- ・A型の施設は、県内24自治体に40施設設置されている。

#### (2)現状と課題

- ①浴室及び健康器具、集会室等を設置(市内在住60歳以上:無料)  
「憩い・くつろぎ」「教養の向上」を中心としたサービスを提供
- ②老人福祉センター開設当時と比べ、社会情勢が大きく変化。  
(介護保険制度創設、健康寿命延伸、高齢者の余暇の多様化・健康志向、高齢者の就労者の増加 など)  
※高齢者のライフスタイルや価値観が多様化する中、高齢者の活動に対するニーズも多岐にわたっている  
(生きがい対応型デイサービスや民間の温浴施設等)
- ③利用状況…利用者の固定化が進んでいる。



- ・浴室サービスについて、今後も行政が提供すべきか
- ・建物や温浴設備の老朽化への対応…多額の費用を要する  
(例)湖畔荘の改修費用概算…長寿命化+浴室設備改修=約3億円  
⇒今後改修時期を迎える際、施設のあり方を検討する必要がある

#### (3)浴室サービスのあり方

- ・持続可能な行政サービスを提供するため、建物総量の圧縮やコスト縮減を図る必要がある
- ・浴室サービスは、行政が提供するサービスの中では、優先順位が低い



段階的に  
サービスを縮小

#### (4)老人福祉センターの残すべきサービス

- ・介護予防、健康増進に係るサービス(カラオケ、介護予防体操、健康相談など)
- ・生きがい、居場所としての役割(趣味の活動、レクリエーションなど)



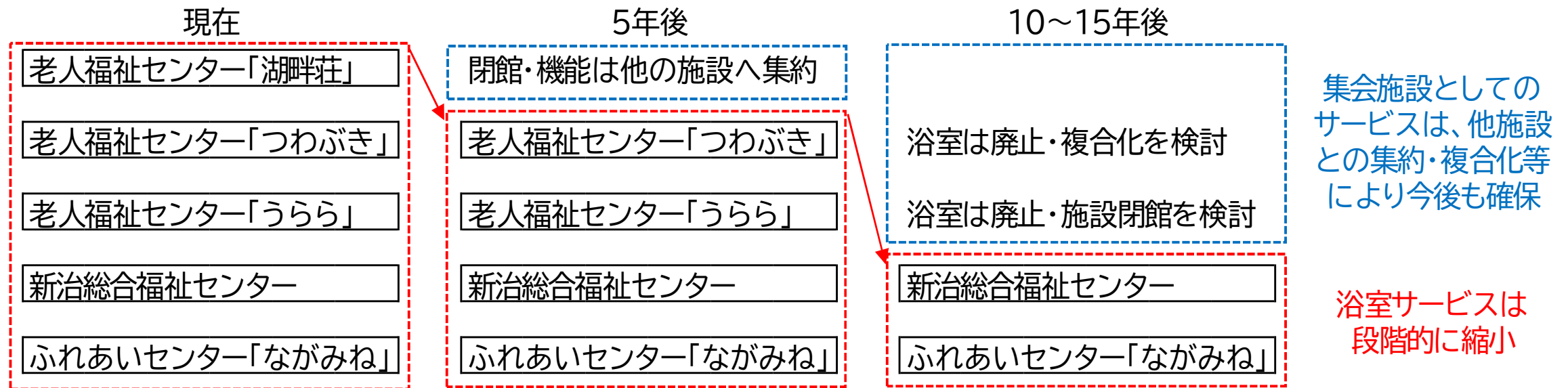
他の施設で提供可能  
(公民館、生きがい  
対応型デイサービス等)

## ②類型別の機能配置検討(令和6年度) 高齢者福祉施設

### b 浴室のあり方と今後確保する機能

- ・浴室機能は、段階的に**縮小**
- ・集会機能は、他の施設を活用するなど**機能を確保**

[再編・再配置計画より抜粋]



## ②類型別の方向性(令和6年2月策定) [再編・再配置計画より抜粋]

### 2. 図書館

Photo2：土浦市立図書館

#### 【現状と課題】

- ・ 都和分館の来館者数が、他の分館と比べて著しく少ない
- ・ 来館者1人当たりの純行政コストは、本館及び新治分館が高い
- ・ 将来世代からは、自習スペースの確保に係る要望が多い



#### 今後の方向性

☆現在の施設数は維持していきます。

☆サービス内容の見直しにより、純行政コストの削減を図りつつ、より多くの市民が気軽に利用でき、市民生活の身近な存在となるよう、利便性向上を図ります。

#### 将来的には…

市民ニーズに対応したサービス内容の見直しにより、より多くの市民にとって利便性の向上が図られます。

## 2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

### (3)計画の実行 [令和8年度～]

## ＜地区別再編方針の策定について＞

- ・ 配置方針に基づく具体的な**施設配置・実施時期**を地区別に検討の上、**地区別再編方針**を策定
- ・ 各施設の劣化状況や関連施設の改修時期等を考慮し、優先順位の高い地区から順次実施

都和児童館の老朽化が著しく、  
早急にあり方を検討する必要性

**<令和8年度>**

- ・ 都和地区の再編方針を検討
- ・ 利用状況や老朽化状況などから、以下の4施設を検討対象施設として選定  
[都和支所、図書館都和分館、老人福祉センター「つわぶき」、都和児童館]

地区別の検討スケジュール(再編・再配置計画より抜粋)

| 地区                                               | R7                                                                                        | R8                                                                                        | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16         | R17 | R18                                                                                        | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>都和地区</b><br>都和支所、老人福祉センター「つわぶき」、都和児童館、図書館都和分館 | <br>検討 | <br>策定 |    |     |     |     |     |     |     |             |     |  支所移転 |     |     |     |     |     |     |
|                                                  |                                                                                           |                                                                                           |    |     |     |     |     |     |     | 都和公民館       |     |                                                                                            |     |     |     |     |     |     |
|                                                  |                                                                                           |                                                                                           |    |     |     |     |     |     |     | 長寿命化改修工事    |     |                                                                                            |     |     |     |     |     |     |
|                                                  |                                                                                           |                                                                                           |    |     |     |     |     |     |     | つわぶき 浴室利用終了 |     |                                                                                            |     |     |     |     |     |     |

# ◎検討対象施設の配置方針と配置パターン案

## 配置方針（再編・再配置計画より抜粋・加工）

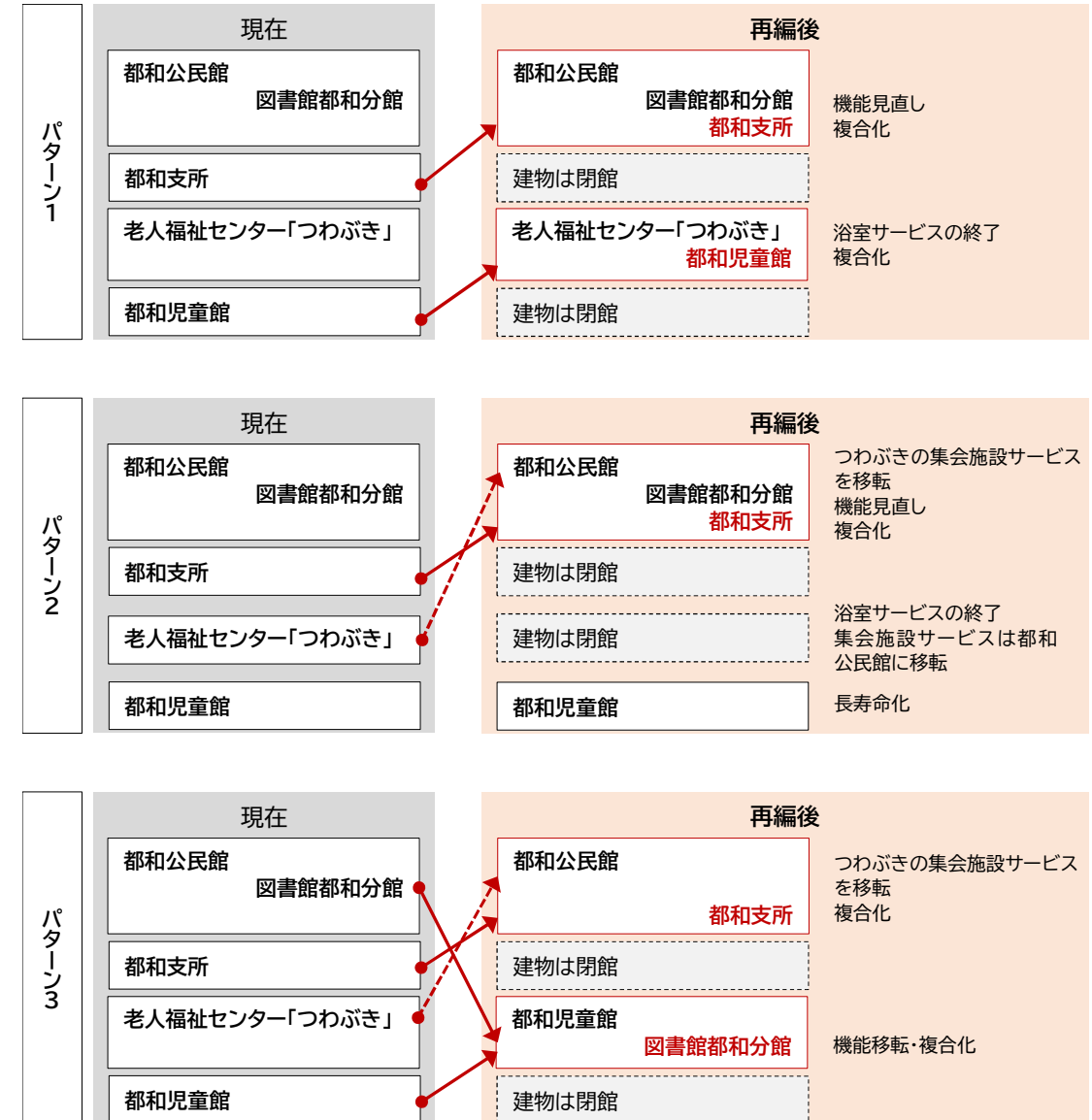
| 対象施設           | 延床面積   | 建築年 | 築年数 | 配置方針       | 時期   |        |        |        | 配置方針                        |
|----------------|--------|-----|-----|------------|------|--------|--------|--------|-----------------------------|
|                |        |     |     |            | R5-9 | R10-14 | R15-19 | R20-24 |                             |
| 都和支所           | 74㎡    | S58 | 42年 | 移転         | →    |        |        |        | 地区内へ移転可能性検討                 |
| 都和児童館          | 438㎡   | S48 | 52年 | 移転<br>長寿命化 | →    |        |        |        | 地区内への移転を含めた検討               |
| 老人福祉センター「つわぶき」 | 1,149㎡ | H4  | 33年 | 移転<br>用途廃止 | →    |        |        |        | 浴室サービス終了、<br>集会施設としての機能移転検討 |
| 図書館都和分館        | 80㎡    | S63 | 37年 | 長寿命化<br>移転 | →    |        |        |        | 長寿命化を基本とし、<br>地区内移転も検討      |

検討対象4施設について、  
配置方針(上図)、配置パターン案(右図)を基に、  
機能や配置のあり方等を地区全体で検討の上、  
「**地区別再編方針**」を策定する。

(配置パターン案における各施設の方向性)

- ・都和支所 …都和公民館へ移転し、現施設を閉館
- ・都和児童館 …現位置 または つわぶきへ移転・複合化
- ・つわぶき … 浴室サービスの終了  
集会機能を現位置 または 都和公民館に確保
- ・図書館都和分館 …現位置 または つわぶきへ移転・複合化

## 配置パターン案（再編・再配置計画より抜粋）

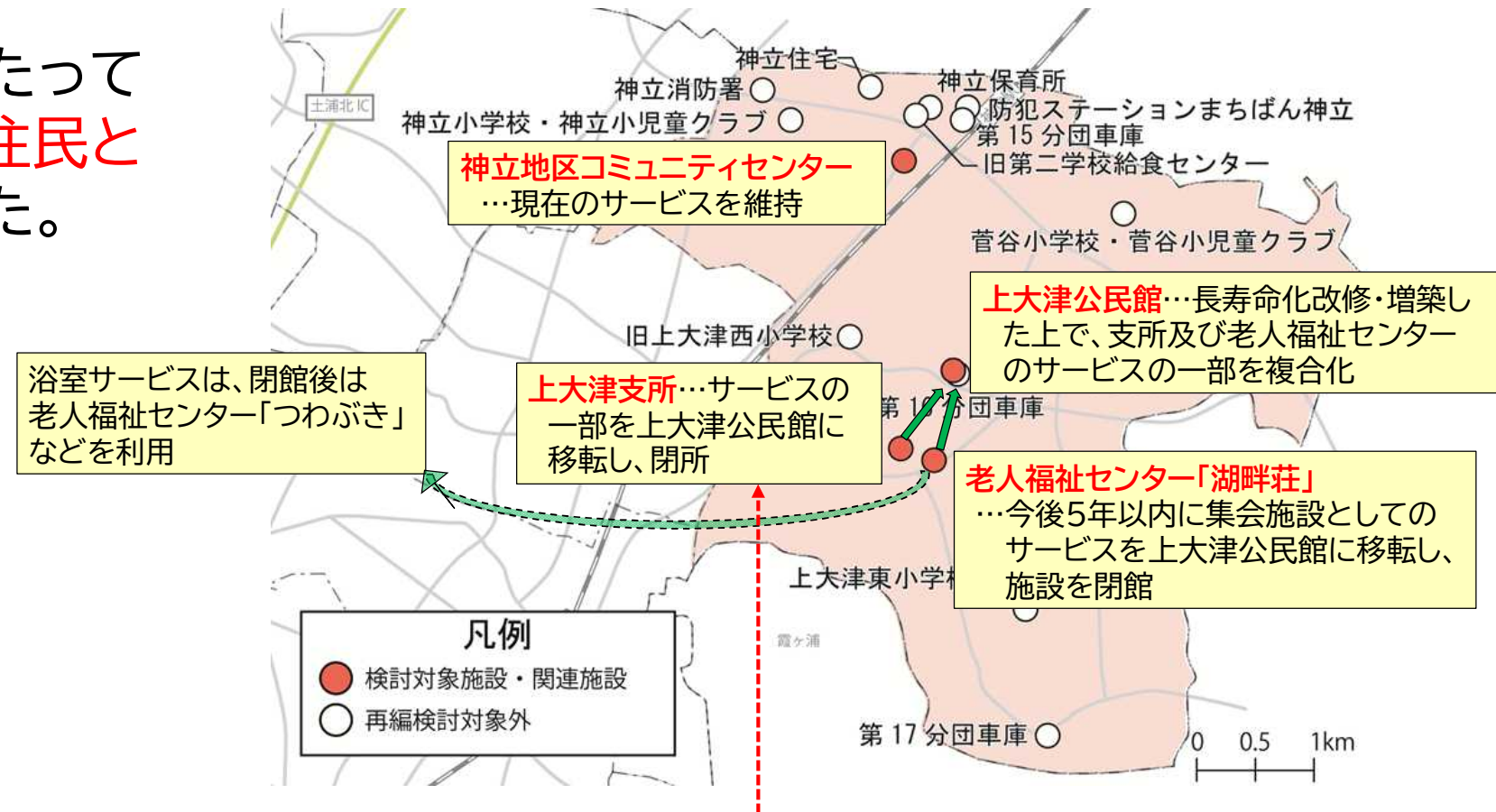


# <参考1> 五中地区における公共施設再編方針(令和6年度策定)

上大津公民館への支所機能移転の検討において、五中地区内における関連施設(湖畔荘、神立コミセン)を含めた検討を行った。

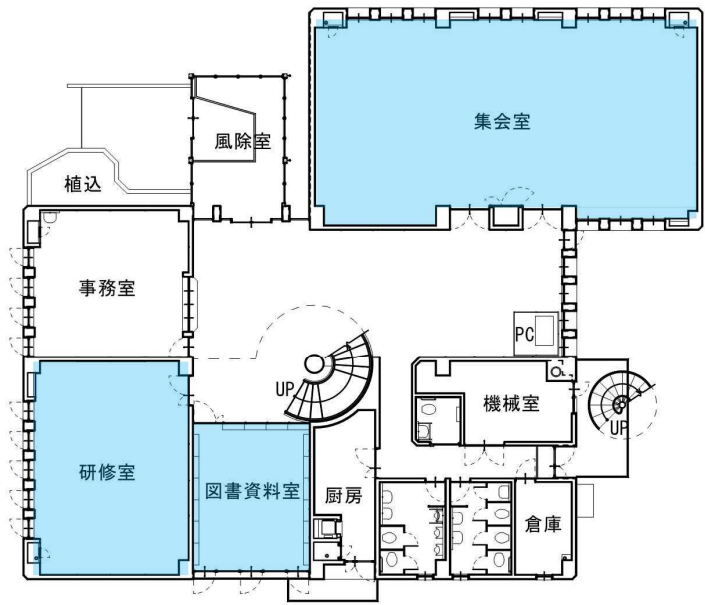
対象施設の方針検討にあたっては、検討内容について**地域住民との意見交換会**を3回実施した。

→「土浦市公共施設等再編・再配置計画策定委員会」での協議や、パブリック・コメントを経て、**令和6年度末に正式に方針決定した。**



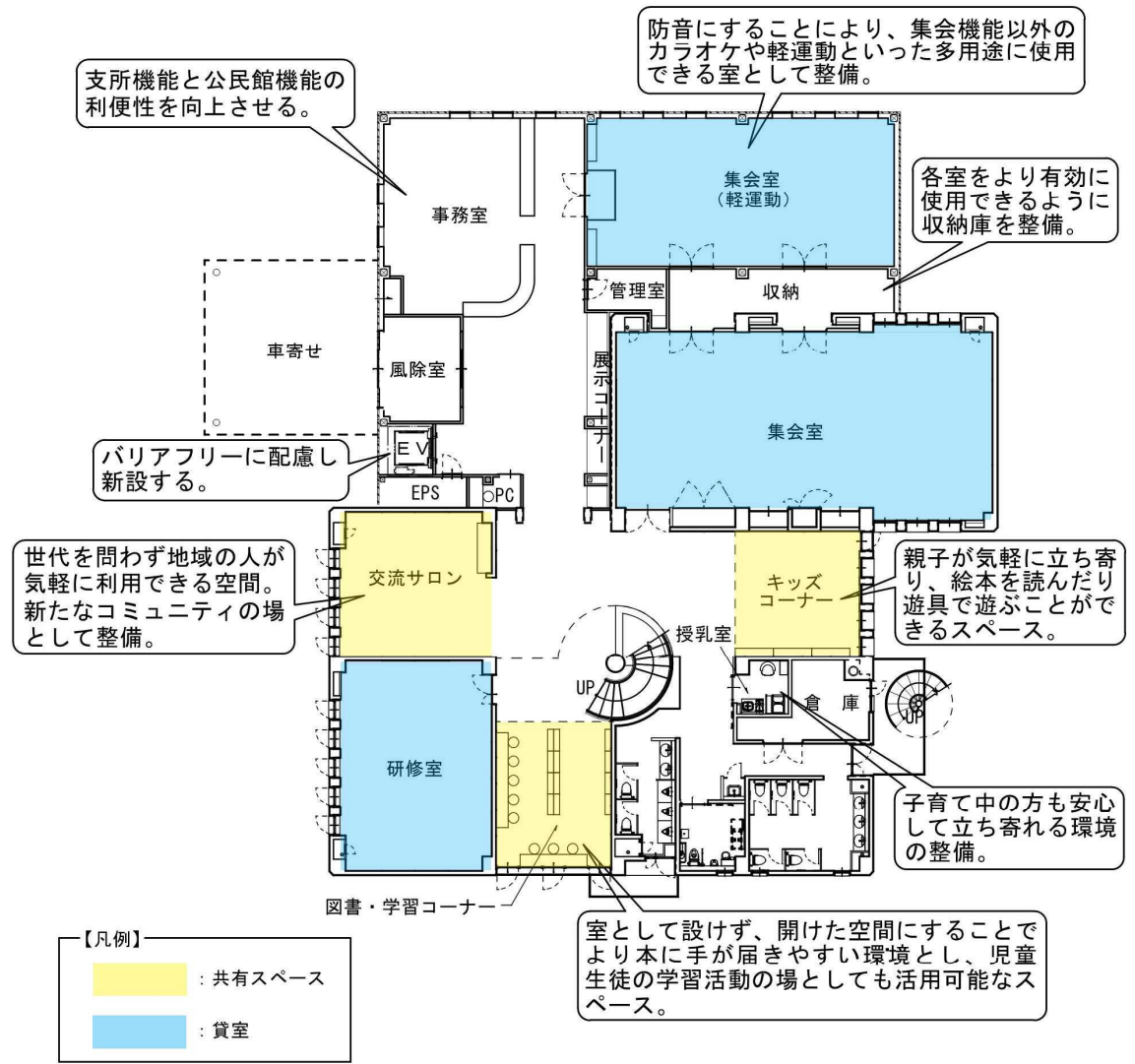
※令和7年4月末に閉所し、翌月上大津公民館に移転済

既存

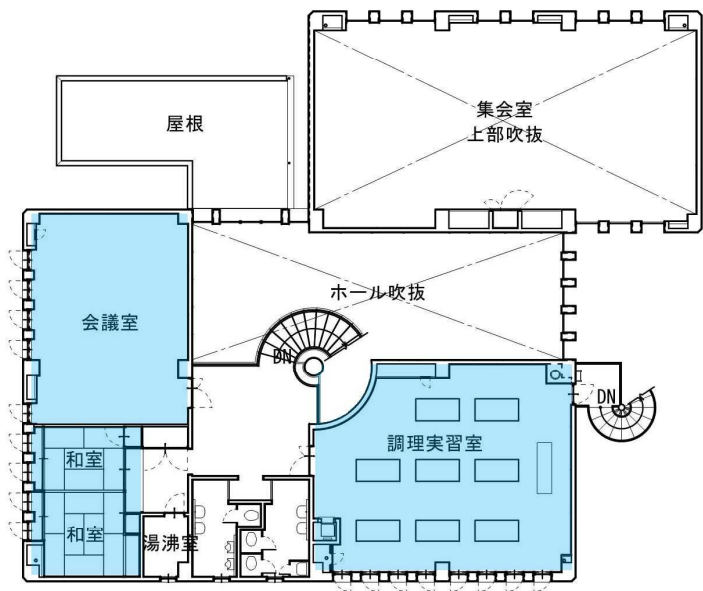


改修案

1 階



既存

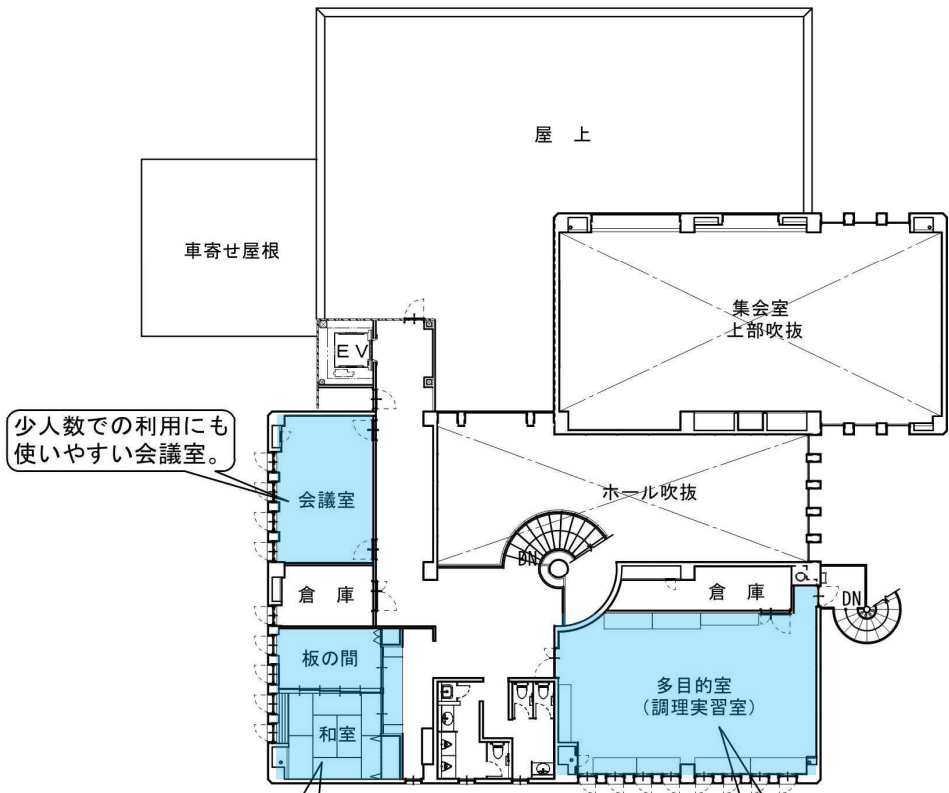


【凡例】

- 共有スペース
- 貸室

改修案

2 階



一部をフローリングにすることで、和室でありながらテーブルや椅子が置け、直接畳に座れない方などを配慮した空間として整備。

調理台を壁際に寄せて配置し、可動テーブルを配置することで、調理以外の多目的な用途で利用できる室として整備。

## B 本日の意見交換内容

### 3 都和地区再編方針の検討状況について

#### (1) 都和支所

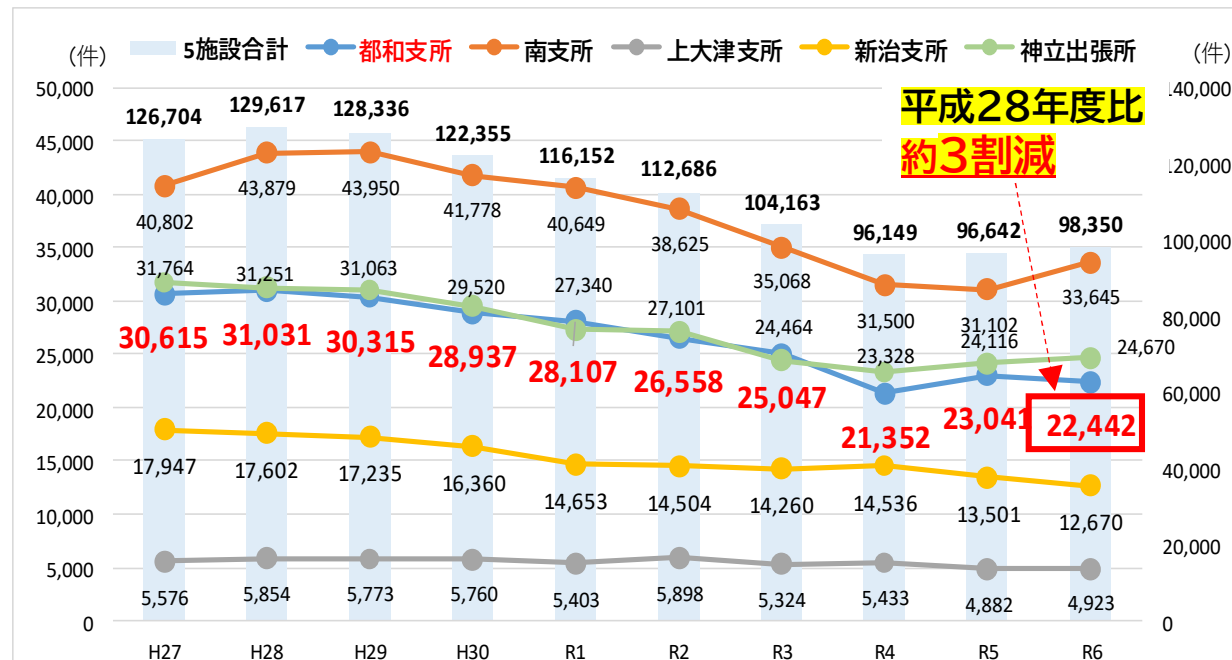
# (1) 都和支所

## a 現状と課題

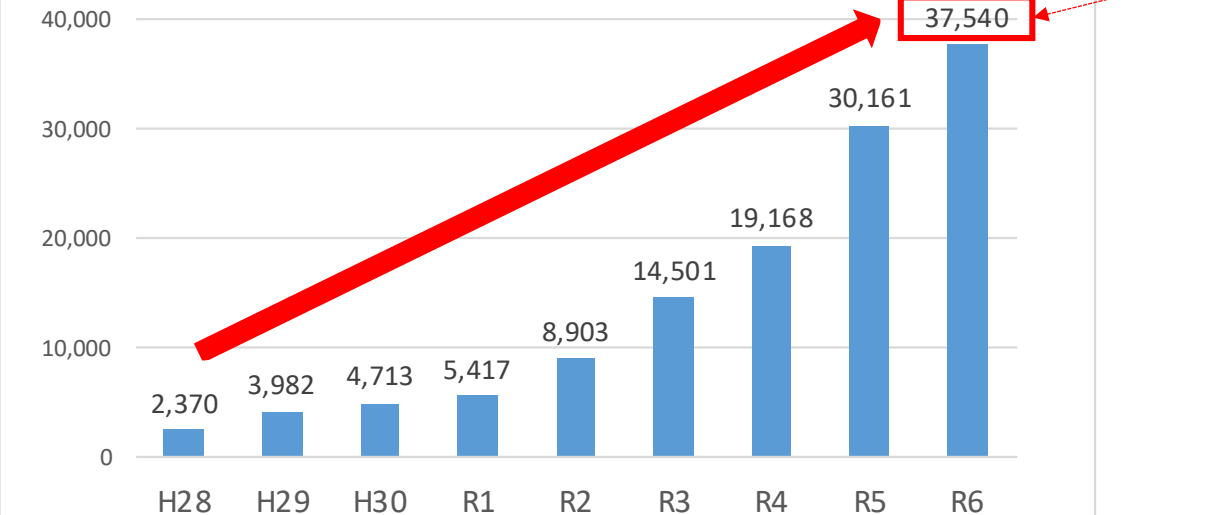
来庁を必要としない手続きが増加する中、  
支所・出張所全体の利用件数は減少傾向

- ・証明書のコンビニ交付の増(住民票、税証明)
- ・市税の収納方法の多様化  
(クレジットカード、口座振替、スマホ決済など)

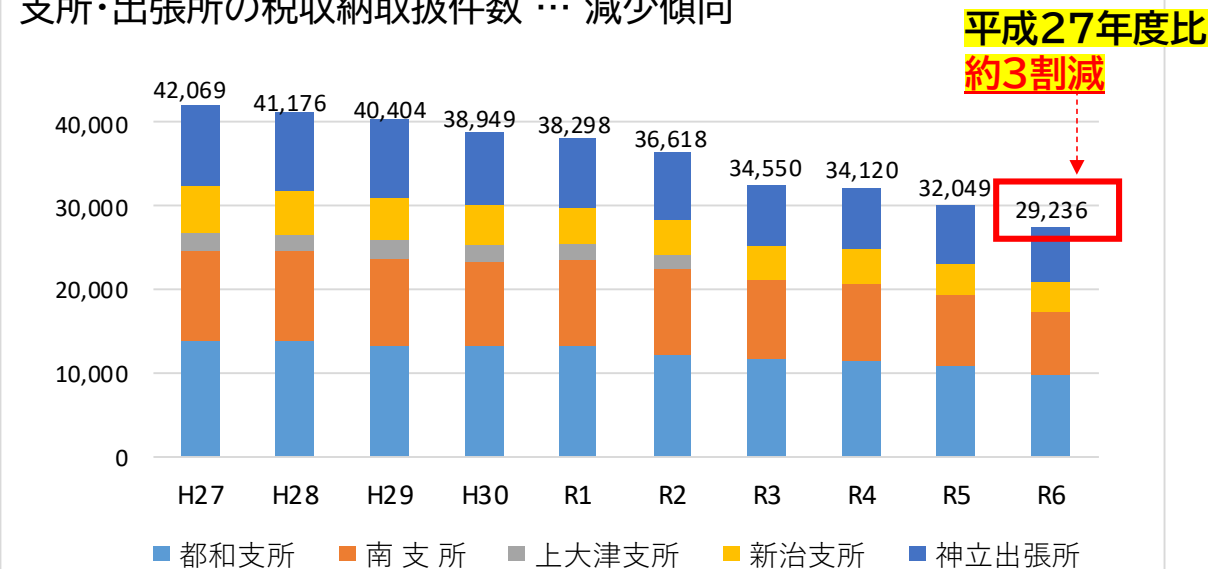
## 支所・出張所の利用件数 … 減少傾向



## コンビニでの証明書交付件数 … 大幅増



## 支所・出張所の税収納取扱件数 … 減少傾向



# (1)都和支所

## b 都和支所の利用状況(令和6年度)

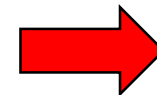
| サービス機能      | 都 和 支 所 |        |
|-------------|---------|--------|
| ①証明書発行手続き   | 8,305   | 37.0%  |
| ②市税収納       | 9,703   | 43.2%  |
| ③各課手続き書類の受領 | 3,544   | 15.8%  |
| ④戸籍届出       | 350     | 1.6%   |
| ⑤住所異動       | 295     | 1.3%   |
| ⑥印鑑登録       | 230     | 1.0%   |
| ⑦マイナンバー関係   | 15      | 0.1%   |
| 合 計         | 22,442  | 100.0% |



①～③が全体の約**96%**を占める

## c 建物・コスト状況

| 施設名称  | 延床面積              | 建築年 | 築年数 | R6年度<br>年間利用件数<br>(件) | R5年度<br>純行政コスト<br>(千円) |
|-------|-------------------|-----|-----|-----------------------|------------------------|
| 都和支所  | 74m <sup>2</sup>  | S58 | 43年 | 22,442                | 21,298                 |
| 南支所   | 75m <sup>2</sup>  | H3  | 35年 | 33,645                | 27,837                 |
| 新治支所  | 105m <sup>2</sup> | S62 | 39年 | 12,670                | 19,367                 |
| 神立出張所 | 58m <sup>2</sup>  | H14 | 24年 | 24,670                | 19,451                 |
| 上大津支所 | 74m <sup>2</sup>  | S56 | 45件 | 4,923                 | 18,311                 |



支所1施設あたり年間約**2,000万円**  
の運営コストが発生

+

施設の老朽化への対応として、

支所1施設あたり約**4,300万円**の  
更新費用が発生(概算)

※純行政コスト…支出総額から収入を差し引いた実際の市負担額

※上大津支所はR7年4月末に閉所し、上大津公民館に一部機能を移転

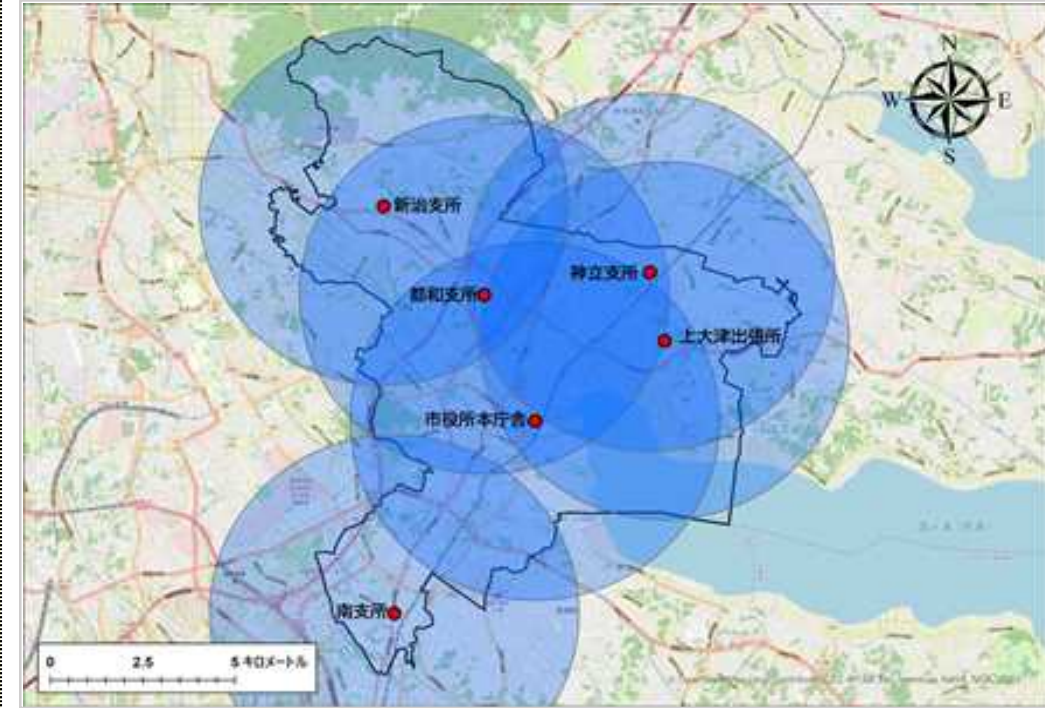
# (1)都和支所

## d 再編検討の状況

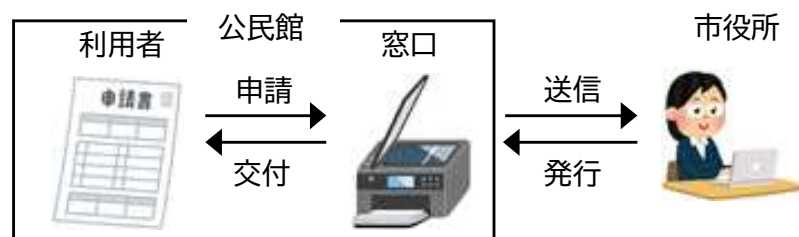
### ◎意見交換内容

・支所の①場所、②機能について

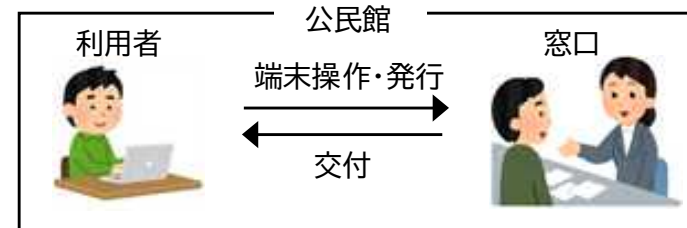
- ①場所 … 都和公民館(事務所内)へ移転、現施設は閉館  
 ②機能 … 利用件数の96%を占める**主要機能は維持**  
 (証明書交付、市税収納、各課手続き書類の受領)  
 ※下記<参考1・2>による省力化・人員削減  
 ③時期 … **約10年後**(都和公民館の長寿命化工事後)  
 ④効果  
 ◎**ワンストップ**  
 施設の多機能化・多目的化による利便性向上  
 ◎**コスト削減**  
 ・複合化による運営経費(人件費等)の削減  
 ・施設改修・更新費用の削減



<参考1> 遠隔通信による証明書交付サービス  
 (住民票、印鑑登録証明、市税諸証明、戸籍の証明)



<参考2> マイナンバーカード利用端末での証明書交付  
 (住民票、印鑑登録証明、市税諸証明)



※いずれも  
 上大津出張所で  
 実績あり

## B 本日の意見交換内容

### 3 都和地区再編方針の検討状況について

#### (2) 都和児童館

## (2)都和児童館

### a 現状と課題

①配置状況…児童館を含む子育て支援施設は、各中学校区に1施設以上配置  
→子育て支援の観点から、今後も各地区に機能を維持する

| 施 設                                   | 利 用 対 象 者                         | 主 な 活 動                                                              |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 児童館                                   | ～18歳未満を対象<br>→小学校入学までは<br>保護者同伴   | ・親子で楽しむ催しもの<br>・親同士の交流、悩み相談<br>・子どもたちの居場所<br>・様々なイベントを通し健全な遊びを与える    |
| 子育て交流サロン<br>わらべ・のぞみ                   | 子育て家庭の親子<br>(～3歳が利用の目安)           | ・親同士の交流、悩み相談<br>・乳幼児とその家族が自由に過ごせる施設                                  |
| 地域子育て<br>支援センター<br>(民間含め市内に<br>5か所配置) | ～就園前の子                            | ・親子で楽しむ催しもの<br>・親同士の交流、悩み相談                                          |
| こどもランド                                | 概ね12歳以下の子ども<br>→小学3年生までは<br>保護者同伴 | ・子どもの遊び場<br>(遊具・おもちゃ等は乳幼児向け)<br>・子育て親子の交流の場<br>※保育施設ではないため、児童の預かりは不可 |



## (2)都和児童館

### a 現状と課題

#### ②児童館の機能

児童館は、各子育て支援施設に共通する機能に加えて、児童館ならではの独自の機能も併せ持つ施設である。

##### 広域的な子育て支援・交流拠点

- ・親同士の交流、悩み相談
- ・児童の成長に合わせた各種行事（講座、イベント等）の充実

各子育て支援施設に共通の機能

+

##### 近隣の子どもたちの居場所

- ・小学生以上は、保護者同伴無しで、安心して遊びに行ける施設
- ・利用対象は18歳まで。中高生にも一定のニーズがある

児童館独自の機能

#### ③児童館の開館時間

＜開館時間＞ 月曜日～土曜日 午前8時30分～午後5時  
各施設、AMは未就学児、PMは小学生以上の利用が中心となる。

## (2) 都和児童館

### b 各児童館の利用状況(令和6年度)

#### ○年齢別

| 区 分    | 延床面積 | 項 目  | 0～2歳  | 3～6歳  | 小学生   | 中高生   | 保護者   | 合 計    |
|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| ポプラ児童館 | 583㎡ | 利用人数 | 2,897 | 1,394 | 3,403 | 1,944 | 5,093 | 14,731 |
|        |      | 割合   | 19.7% | 9.5%  | 23.1% | 13.2% | 34.6% | 100.0% |
| 都和児童館  | 438㎡ | 利用人数 | 1,484 | 659   | 5,812 | 791   | 3,603 | 12,349 |
|        |      | 割合   | 12.0% | 5.3%  | 47.1% | 6.4%  | 29.2% | 100.0% |
| 新治児童館  | 273㎡ | 利用人数 | 1,326 | 766   | 461   | 8     | 1,950 | 4,511  |
|        |      | 割合   | 29.4% | 17.0% | 10.2% | 0.2%  | 43.2% | 100.0% |

中高生を含め  
幅広い年齢層からの利用がある

小学生が多い

未就学児とその保護者が多い

#### ○地区別

| 区 分    | 項 目   | 一中地区  | 三中地区  | 四中地区  | 六中地区  | その他<br>(市内) | 市 外   | 合 計    |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|--------|
| ポプラ児童館 | 利用人数  | 1,234 | 2,216 | 1,889 | 6,646 | 920         | 1,826 | 14,731 |
|        | 地区別割合 | 8.4%  | 15.0% | 12.8% | 45.1% | 6.2%        | 12.4% | 100.0% |

地区内外から満遍なく利用

| 区 分   | 項 目   | 都和中地区 | 二中地区  | 五中地区  | その他<br>(市内) | 市 外  | 合 計    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|------|--------|
| 都和児童館 | 利用人数  | 8,642 | 1,005 | 1,299 | 1,175       | 228  | 12,349 |
|       | 地区別割合 | 70.0% | 8.1%  | 10.5% | 9.5%        | 1.8% | 100.0% |

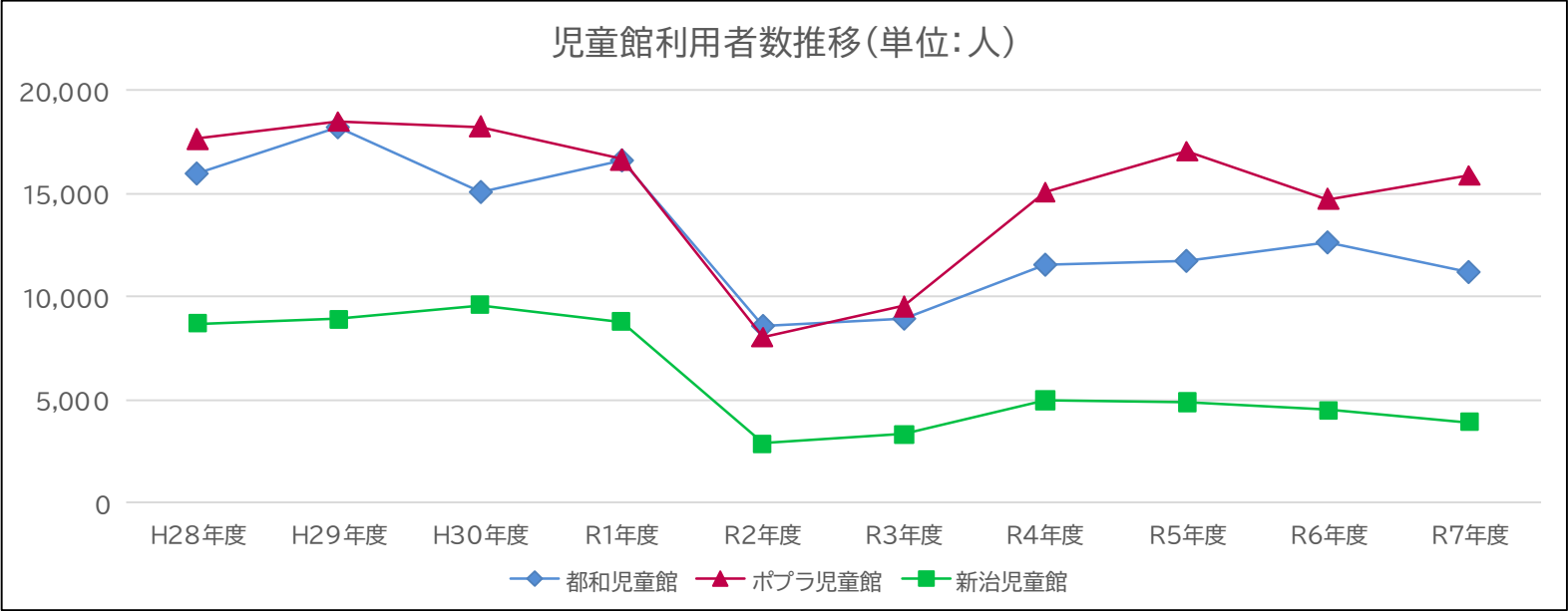
地区内の利用が多い

| 区 分   | 項 目   | 都和中地区 | 二中地区  | 五中地区  | 新治中地区 | その他<br>(市内) | 市 外   | 合 計    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|--------|
| 新治児童館 | 利用人数  | 1,136 | 804   | 743   | 781   | 580         | 467   | 4,511  |
|       | 地区別割合 | 25.2% | 17.8% | 16.5% | 17.3% | 12.9%       | 10.4% | 100.0% |

地区外の利用が多い

## (2)都和児童館

### b 各児童館の利用状況(直近10年間の利用状況推移)



### c 都和児童館のコスト状況

◎長寿命化工事費用(概算)  
約**2.5億円**  
(現施設の全面的な改修・更新等)

◎年間運営経費  
約**3,300万円**

| 施設名     | H28年度  | H29年度  | H30年度  | R1年度   | R2年度   | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度   | R7/H28 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 都和児童館   | 15,988 | 18,198 | 15,083 | 16,620 | 8,593  | 8,981  | 11,537 | 11,697 | 12,661 | 11,202 | 70.1%  |
| ポプラ児童館  | 17,633 | 18,478 | 18,233 | 16,641 | 8,046  | 9,533  | 15,062 | 17,032 | 14,731 | 15,858 | 89.9%  |
| 新治児童館   | 8,694  | 8,917  | 9,585  | 8,792  | 2,889  | 3,325  | 4,992  | 4,889  | 4,511  | 3,920  | 45.1%  |
| 3館合計    | 42,315 | 45,593 | 42,901 | 42,053 | 19,528 | 21,839 | 31,591 | 33,618 | 31,903 | 30,980 | 73.2%  |
| 18歳未満人口 | 21,921 | 21,498 | 21,085 | 20,526 | 20,062 | 19,501 | 19,110 | 18,706 | 18,309 | 17,759 | 81.0%  |

※18歳未満人口…各年度4月1日時点における0歳～17歳の住基人口

・3施設の合計利用者数…10年前と比べて**27%減少**  
・18歳未満の人口…10年前と比べて**19%減少**

## (2) 都和児童館

### d 再編検討の状況

#### ◎意見交換内容

・都和児童館の**位置**について(現位置でのサービス提供)

#### ①ポプラ児童館

中高生を含め  
幅広い年齢層の利用

地区内外から  
満遍なく利用

H17年築で  
比較的新しい施設



引き続き「**現施設**」での  
サービス提供が望ましい

#### ②都和児童館

地区内の利用が多い

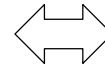
小学生が多い

→ **近隣の子どもたちが放課後・休日に利用しやすい立地**

(現位置の場合)

交通量が少ない、住宅街の中央  
に位置しており、安全な立地

園庭でサッカー等ができる広さ  
や、周辺住民の理解もあり、思い  
きり遊べる環境が整っている



(「つわぶき」に移転した場合)

住宅街から少し離れた立  
地で、交通量の多い道路  
を横断する必要がある

園庭は現在よりも狭くなる



引き続き「**現位置**」  
でのサービス提供  
が望ましい

(施設の老朽化への対応、  
利用者数の減を踏まえた  
施設機能について検討)

#### ③新治児童館

未就学児と  
その保護者が多い

地区外の利用  
が多い

隣接する小学校  
の閉校



**現位置である必要はないが、地区内唯一の子育て支援  
施設**として、引き続き地区内に機能確保する必要がある

施設機能の充実や交通利便  
性の向上が図れる場所への  
**移転**を検討

(計画には、新治総合福祉センター  
内への移転検討について記載あり)

## B 本日の意見交換内容

### 3 都和地区再編方針の検討状況について

(3)老人福祉センター「つわぶき」

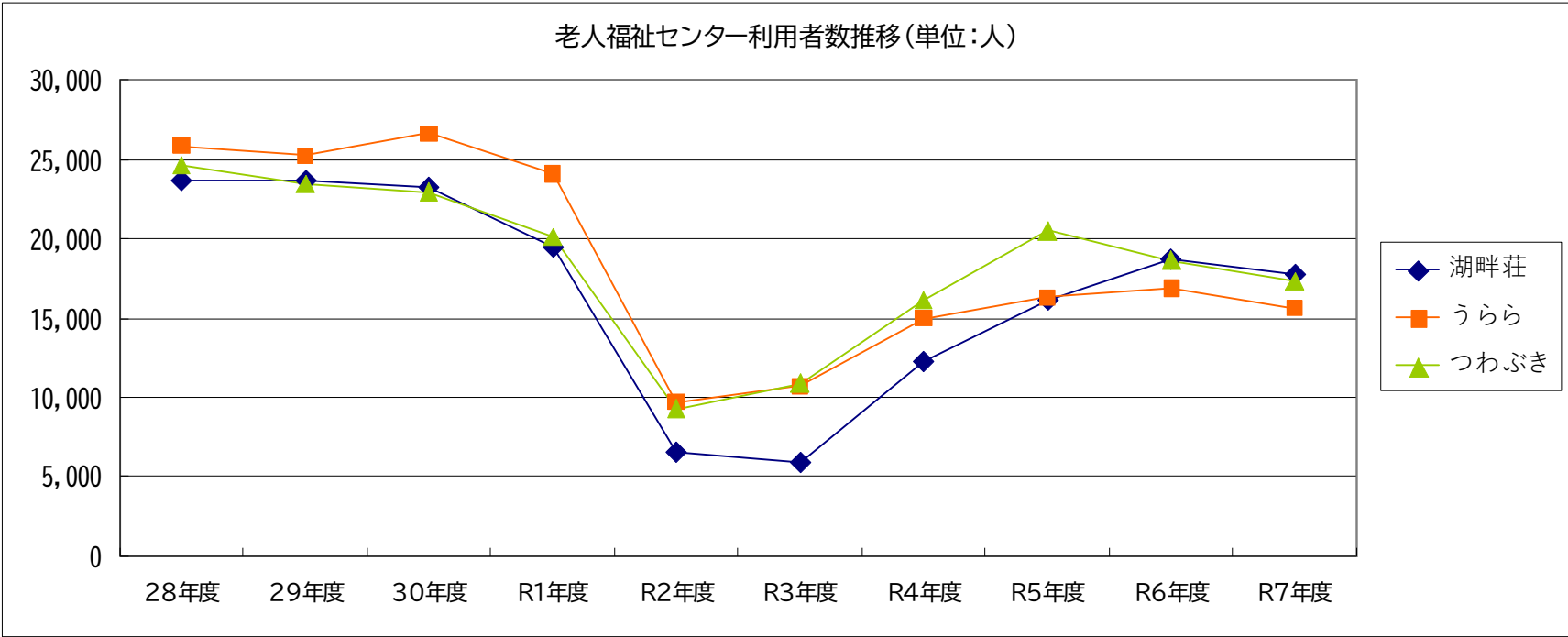
### (3)老人福祉センター「つわぶき」

#### a 利用状況

#### ①老人福祉センターの利用状況と高齢者人口の推移

・3施設の合計利用者数…10年前と比べて約3割減少  
・65歳以上の人口…10年前と比べて8.3%増加

|           | 28年度   | 29年度   | 30年度   | R1年度   | R2年度   | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度   | R7/H28 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 湖畔荘       | 23,694 | 23,664 | 23,306 | 19,461 | 6,559  | 5,938  | 12,299 | 16,194 | 18,710 | 17,799 | 75.1%  |
| うらら       | 25,887 | 25,250 | 26,680 | 24,126 | 9,731  | 10,712 | 15,006 | 16,333 | 16,883 | 15,647 | 60.4%  |
| つわぶき      | 24,668 | 23,475 | 22,973 | 20,131 | 9,296  | 10,905 | 16,139 | 20,538 | 18,665 | 17,313 | 70.2%  |
| 合計 … a    | 74,249 | 72,389 | 72,959 | 63,718 | 25,586 | 27,555 | 43,444 | 53,065 | 54,258 | 50,759 | 68.4%  |
| 65歳以上 … b | 38,281 | 39,129 | 39,904 | 40,381 | 40,860 | 41,141 | 41,297 | 41,470 | 41,561 | 41,457 | 108.3% |
| a/b       | 1.94   | 1.85   | 1.83   | 1.58   | 0.63   | 0.67   | 1.05   | 1.28   | 1.31   | 1.22   |        |



### (3)老人福祉センター「つわぶき」

#### b 令和6年度 老人福祉センターの利用状況

| 区分   | 利用者数   | 登録者数 | 団体利用回数 |
|------|--------|------|--------|
| 湖畔荘  | 18,710 | 238  | 314    |
| うらら  | 16,883 | 218  | 95     |
| つわぶき | 18,665 | 205  | 217    |
| 合計   | 54,258 | 661  | 626    |

※施設を利用する際は、年度毎に利用者登録・更新手続きが必要  
→各施設の登録者は約200人程度

※つわぶきの各部屋の利用人数は、1日平均3～4人程度

#### c 老人福祉センター「つわぶき」の修繕状況

●直近10年間の修繕実績 … **20件**：約**530万円**  
(循環ポンプ、ボイラー、配管、タイルなど)

#### d 老人福祉センター「つわぶき」のコスト状況

◎長寿命化工事費用(概算) 約**5億円**  
(外壁改修、屋上防水、設備・内装改修など)

◎年間運営経費(全体) 約**2,800万円**

●浴室更新費用(概算) 約**5,200万円**  
(ボイラー、貯湯タンク、循環ポンプ更新など)

・年間の運営経費のほか、改修・更新に係る費用負担が大きい  
・特に、浴室の老朽化に対する費用負担が大きくなっている

# (3)老人福祉センター「つわぶき」

## e 再編検討の状況

### ◎意見交換内容

・集会機能の配置について

#### ①機能について

- ・利用状況の推移
- ・利用者の固定化
- ・運営コストや改修コスト

・「つわぶき」の浴室サービスは終了  
・集会機能は引き続き確保

#### ②集会機能の配置場所(立地)について

配置パターン案(右図)では以下の2案を示している

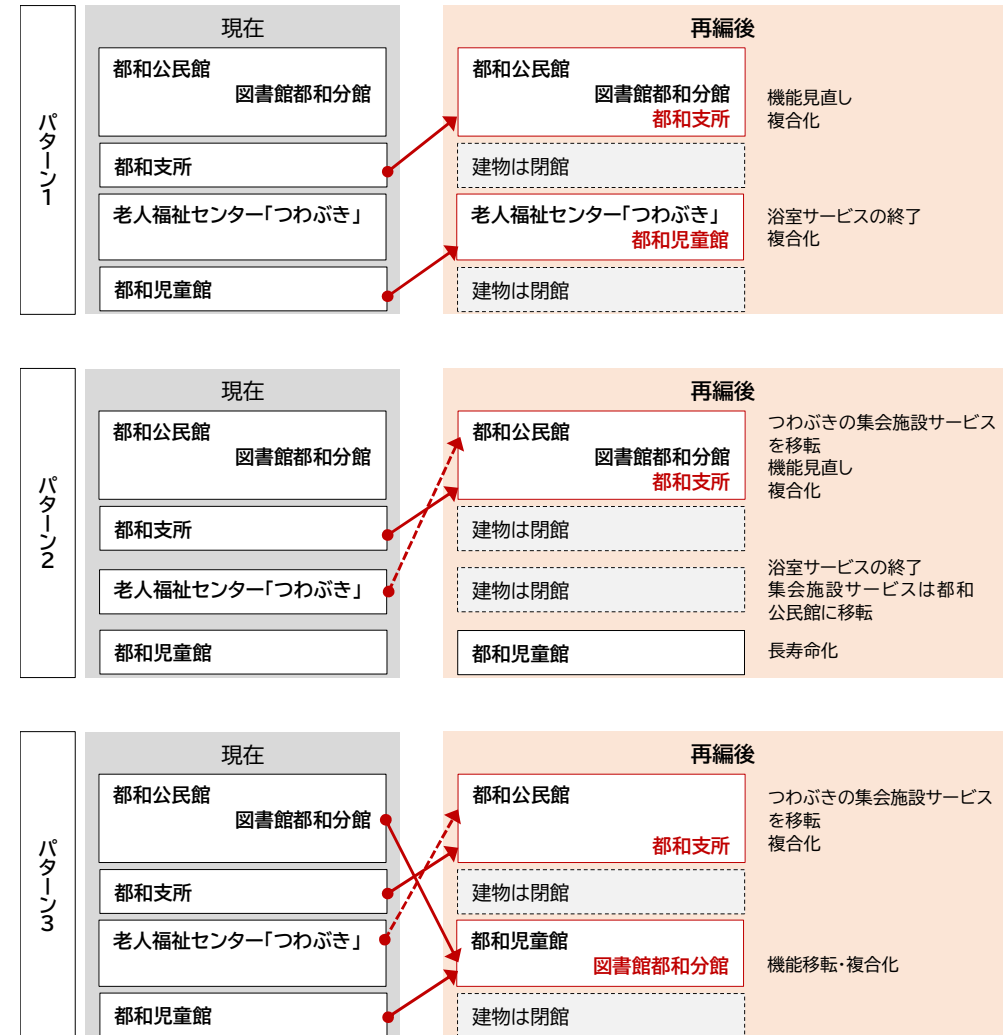
- ・現位置(都和児童館と複合化)…パターン1
- ・都和公民館へ移転し、建物を閉館…パターン2・3

児童館の検討状況(現位置が望ましい)

集会機能:都和公民館への移転について検討

※時期…約10年後(都和公民館の長寿命化工事後)

#### 【再掲】配置パターン案(再編・再配置計画より抜粋)



## B 本日の意見交換内容

### 3 都和地区再編方針の検討状況について

#### (4) 図書館都和分館

# (4)図書館都和分館

## a 現状と課題

### ①配置状況

- ・初めに三中地区、次に都和地区に分館を開設  
(貸出サービスを行う拠点として開館)
- ・その後、神立コミュニティセンター、新治地区公民館の新設時に分館を開設

→配置が北に偏っている

### ②都和分館の特徴

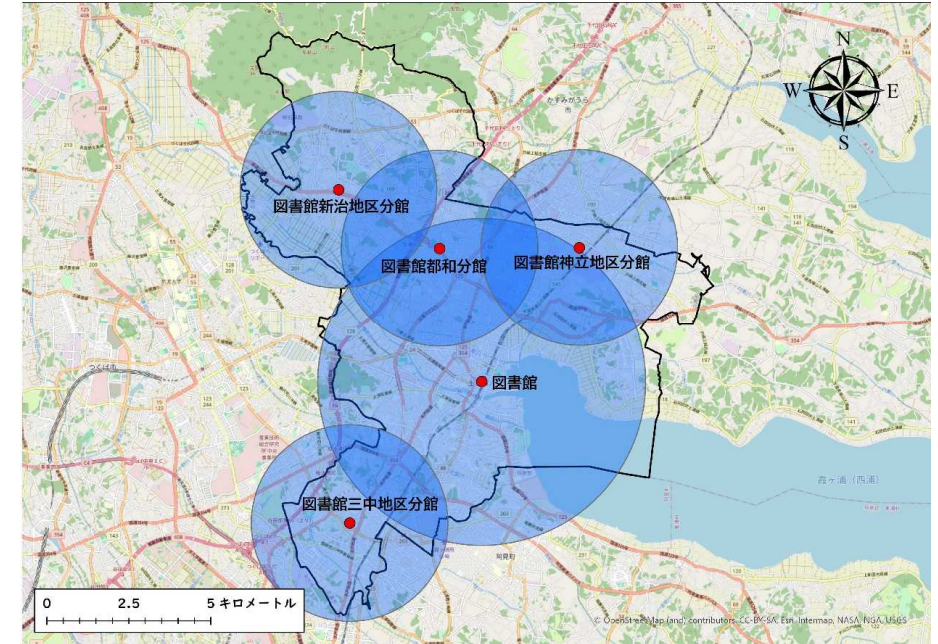
- ・神立分館、新治分館の間に位置している
- ・延床面積が小さい (神立分館の約1/2、新治分館の約1/4)

→蔵書数が少ない → 貸出の約1/3は予約の受け取り  
通路が狭い  
館内に閲覧スペースが無い  
来館者数、貸出冊数が少ない (他の分館の半分以下)

- ・図書館全体の2%程度、分館全体の約10%程度

→課題を踏まえ、サービスの見直しが必要

### ○位置図



### ○直近5年間の貸出冊数

うち5,770冊が  
予約の受け取り

| 区分              | R3      | R4      | R5      | R6      | R7      |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 本館              | 523,486 | 547,362 | 526,691 | 500,982 | 482,966 |
| 三中地区分館          | 63,831  | 70,338  | 63,980  | 64,306  | 61,561  |
| 都和分館            | 14,325  | 14,839  | 15,892  | 15,824  | 15,232  |
| 新治地区分館          | 32,023  | 35,298  | 33,331  | 36,250  | 38,804  |
| 神立地区分館          | 48,806  | 53,612  | 51,979  | 47,985  | 46,323  |
| 合計(冊)           | 682,471 | 721,449 | 691,873 | 665,347 | 644,886 |
| 都和分館が全体に占める割合   | 2.10%   | 2.06%   | 2.30%   | 2.38%   | 2.36%   |
| 都和分館が分館全体に占める割合 | 9.01%   | 8.52%   | 9.62%   | 9.63%   | 9.41%   |

# (4)図書館都和分館

## b 利用状況

○本館・分館別利用状況（令和7年度、都和地区在住者・年代別） ※利用者データから、都和地区在住の貸出利用者が利用している施設を抽出

| 年 齢<br>地 区 | 0歳～6歳 |      | 7歳～9歳 |      | 10歳～12歳 |      | 13歳～15歳 |      | 16歳～18歳 |      | 19歳～22歳 |      | 23歳～29歳 |      | 30歳～49歳 |       | 50歳～64歳 |       | 65歳以上  |       | 合計     |        |
|------------|-------|------|-------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|--------|
|            | 冊数    | 延べ人数 | 冊数    | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数 | 冊数      | 延べ人数  | 冊数      | 延べ人数  | 冊数     | 延べ人数  | 冊数     | 延べ人数   |
| 本館         | 722   | 113  | 1,356 | 264  | 780     | 215  | 191     | 66   | 189     | 64   | 623     | 232  | 778     | 189  | 3,125   | 982   | 2,967   | 1,023 | 7,035  | 2,305 | 17,766 | 5,453  |
| 新治分館       | 1,072 | 158  | 356   | 72   | 285     | 54   | 35      | 8    | 29      | 5    | 68      | 19   | 93      | 37   | 1,884   | 447   | 1,033   | 296   | 1,773  | 607   | 6,628  | 1,703  |
| 神立分館       | 31    | 5    | 75    | 11   | 43      | 8    | 0       | 0    | 9       | 2    | 4       | 2    | 3       | 1    | 170     | 47    | 252     | 103   | 151    | 52    | 738    | 231    |
| 三中地区分館     | 28    | 4    | 9     | 2    | 0       | 0    | 0       | 0    | 9       | 2    | 0       | 0    | 2       | 2    | 30      | 12    | 61      | 33    | 27     | 19    | 166    | 74     |
| 都和分館(再掲)   | 790   | 142  | 599   | 137  | 351     | 92   | 54      | 14   | 11      | 6    | 43      | 15   | 152     | 71   | 2,242   | 688   | 1,963   | 804   | 4,086  | 1,890 | 10,291 | 3,859  |
| 合計         | 2,643 | 422  | 2,395 | 486  | 1,459   | 369  | 280     | 88   | 247     | 79   | 738     | 268  | 1,028   | 300  | 7,451   | 2,176 | 6,276   | 2,259 | 13,072 | 4,873 | 35,589 | 11,320 |

都和地区在住の貸出利用者…全体の34.1%が都和分館を利用 → 約3分の2が 本館・他の分館 を利用

○電子図書館の利用状況(令和3～7年度)

| 年度 | コンテンツ数 | 利用者<br>ログイン回数 | コンテンツ<br>閲覧回数 | 読み放題パック<br>閲覧回数 | DL-マガジン(電<br>子雑誌)閲覧回数 | コンテンツ<br>貸出回数 | 利用登録者数<br>(累計) |
|----|--------|---------------|---------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| R3 | 1,153  | 1,760         | 2,308         |                 |                       | 642           | 471            |
| R4 | 1,195  | 33,225        | 52,369        | 26,322          |                       | 16,530        | 538            |
| R5 | 12,853 | 27,771        | 58,342        | 33,206          |                       | 15,536        | 672            |
| R6 | 13,324 | 18,854        | 40,193        | 22,505          |                       | 11,006        | 752            |
| R7 | 11,141 | 13,378        | 30,421        | 16,748          | 539                   | 7,685         | 864            |

電子図書館の拡充により、  
時間や場所を問わない読書機会の提供及び  
環境の整備に努めている。

※令和4年7月、学校向けの「こどもでんしとしょかん」導入。同年中に「読み放題パック」も購入。

※令和7年4月、DL-マガジン(電子雑誌)導入

※「コンテンツ閲覧回数」には「読み放題パック閲覧回数」「TRC-DL閲覧回数」を含む

## (4)図書館都和分館

### c 同種機能比較

| 分類      | 図書館分館                                      | 公民館図書室                                      | 公民館図書コーナー                    | 学校図書室                                                 | 児童館図書コーナー                                 |
|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 機能及び特徴  | ・図書館サービスの拠点<br>・多くの蔵書があり、ほとんどの分館が閲覧スペースを併設 | ・公民館の一室を使用<br>・公民館の独自事業として設置しており、本の貸出・閲覧が可能 | ・ロビーの一部に設置<br>・上大津公民館で今後実施予定 | ・読書習慣定着が目的<br>・都和地区の各学校には、分館に匹敵する蔵書数があり、貸出数も3校で分館の約2倍 | ・児童館の多様な過ごし方の1つとして配置されており、様々な種類の本を読むことが可能 |
| 本の冊数    | ◎13,000冊以上                                 | ○5,000冊程度<br>(例:六中公5,488冊)                  | ○5,000冊程度を想定                 | ◎平均約12,000冊                                           | △2,000冊程度<br>(例:都和2,437冊)                 |
| 閲覧スペース  | ○都和以外は併設                                   | ○室内で可能                                      | ○学習スペース併設                    | ○室内で可能                                                | ○室内で可能                                    |
| 本へのアクセス | ○自由に閲覧可                                    | △貸館で使用中は不可                                  | ◎気軽にアクセス可                    | △利用時間が限られる                                            | ○自由に閲覧可                                   |
| コスト     | ×専属の係員が常駐                                  | ○部屋の1つとして管理                                 | ○公民館で管理                      | ×専属の係員が常駐                                             | ○児童館で管理                                   |
| 本館の本の受取 | ○                                          | ×                                           | ×                            | ×                                                     | ×                                         |

- ・図書館分館 … ○図書館の本を取り寄せできる。  
×専属の職員配置、専用端末等の設置によりコストが掛かる。(約400万円/年)
- ・公民館図書室 … ○公民館職員による管理・貸出を行うことから、低コストでサービスの提供が可能。  
×図書館の本を借りることができない。貸館として使用中は、図書室に入室できない。
- ・公民館図書コーナー … ○ロビーの一角に設置し、公民館利用者が気軽にアクセスできる→利用者の増  
×図書館の本を借りることができない。

## (4)図書館都和分館

### d 再編検討の状況

読書機会の提供場所 … **都和公民館**に確保

#### ◎意見交換内容

・地区における読書機会の提供及び環境整備について

(各地区公民館で読書機会を提供)

図書館分館の配置バランス

… 図書館サービス拠点を市内にどう配置するか

同種サービスとのバランス

… 学校図書館、児童館図書室など

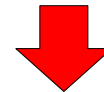
施設内の他の機能とのバランス

… 公民館内に何㎡確保できるか  
(公民館、支所、老人福祉センター集会機能とのバランス)

コスト

… 費用対効果、コスト抑制

**総合的に  
検討**



施設総量の縮減・コスト抑制を図りつつ、**地域全体で機能維持・向上が可能なあり方**について、他の施設の方向性も踏まえ検討する。

# (5)検討状況<まとめ> / 実施スケジュール(見込み)

## 30. 老人福祉センター「つわぶき」

- ・浴室は**廃止**
- ・集会機能について、**都和公民館**への移転を検討

## 6. 図書館都和分館

- ・読書機会の提供場所を**都和公民館**に確保
- ・**地域全体で機能維持・強化**する方法を検討

## 38. 都和支所

- ・**都和公民館(事務所内)**へ移転

## 32. 都和児童館

- ・引き続き「**現位置**」でのサービス提供を検討  
(施設の老朽化への対応は必要)

現在

都和公民館

図書館都和分館

都和支所

老人福祉センター「つわぶき」

都和児童館

本日の検討状況

都和公民館

→ 集会機能の移転検討  
→ サービス見直し  
都和支所

建物は閉館

建物は閉館

都和児童館 [現位置]

劣化状況等を踏まえた  
早期対応

都和公民館の  
長寿命化工事  
に合わせた  
再編  
(約10年後)

ご意見・お問い合わせ先は下記まで

総務部 財産管理課

公共施設マネジメント推進室(本庁舎3F)

【電話】代表029-826-1111(内線2497)