

委 託 仕 様 書

1. 委託番号 土教総施 第 17 号
2. 委託件名 神立小学校 1-1、2、3、4、5 棟耐力度調査委託
3. 委託場所 土浦市 中神立町 地内
4. 委託期間 令和 6 年 8 月 31 日まで
5. 目 的 本調査結果を長寿命化改良事業の対象となる建物であるか判断するための指標とすることを目的とする。

6. 施設規模 ※1-5 棟のみ新耐震の建物

施設名称	棟番号	構 造	階数	延べ面積	建築年月
1. 校舎棟	1-1	RC 造	3 階	1,073 m ²	S49 年 10 月
2. 校舎棟	1-2	RC 造	3 階	1,212 m ²	S49 年 10 月
3. 校舎棟	1-3	RC 造	3 階	477 m ²	S52 年 3 月
4. 校舎棟	1-4	RC 造	3 階	561 m ²	S52 年 3 月
5. 校舎棟	1-5	RC 造	3 階	280 m ²	S60 年 2 月

7. 業務内容

耐力度調査（劣化状況等の調査）

「公立学校建物の耐力度調査実施要領」、「既存鉄筋コンクリート造・鉄骨造・木造・補強コンクリートブロック造 学校建物の耐力度測定方法《第二次改訂版》（第一法規）」などにに基づき、構造耐力、健全度、立地条件の調査を行う。

（1）現地調査（1 棟につき・計 5 棟）

調査項目	調査部位		数量
① 鉄筋腐食度	柱頭 1 箇所、 柱脚 1 箇所、 梁 2 箇所	はつり調査	4 か所
② コンクリート中性化深さ等※1			4 か所
③ 鉄筋かぶり厚さ			4 か所
④ 躯体の状態（仕上撤去）	柱、梁、壁、床	はつり調査	1 式
⑤ はつり作業	①～③、④の各箇所		1 式
⑥ 層状さび、さび溶け出し調査	柱、梁、壁、床	外観調査	1 式
⑦ コンクリート圧縮強度	壁、梁のうち各階 1 か所かつ最低 3 か所	コア抜試験	1 式
⑧ 不同沈下量			1 式
⑨ 塩分含有量調査（はつり箇所）			2 か所

※1 柱・梁のそれぞれ 1 箇所については、コンクリート圧縮強度において、コア抜試験を行った壁または梁の測定値をもってかえることができる。

- ・ はつり調査は外部及び内部とも 1 箇所以上は行うこと。

なお、1-2、5 棟建物外壁塗材のリシンはアスベストが含有されているため、法令に則し適切に撤去、処分を行うこと。

- ・ 調査に伴い、仕上げ、建材等の撤去が発生する場合は有資格者によるアスベスト事前調査を実施してから行うこと。
- ・ 校舎周囲の擁壁についても、コア抜試験、はつり調査を1箇所行い、コンクリート圧縮強度、鉄筋腐食度ほかの調査を行うこと。
- ・ 構造耐力計算が必要な建物には該当していないものとする。

(2) その他

- ・ その他気づいた点は記録にとり、必要な写真や図面を貼付しておくこと。
- ・ 調査が不可能な場合は、その理由を併せて明記しておくこと。

8. 一般事項

- ・ 業務については、市係員と十分打ち合わせを行い、不明、疑義等ある場合は速かに市係員に連絡し指示を仰ぐこと。なお、質疑等は書面にて提示すること。
- ・ 管理技術者は一級建築士資格を有する者とし、契約後一級建築士免状及び建築士法の規定による建築士定期講習受講修了証書の写しを提出すること。また、調査者は一級建築士資格を有し、耐力度調査測定方法実務講習会の受講を終了しており、その実務経験または同種調査の履行経験がある者とする。

なお、管理技術者及び調査者は兼任でも可とする。

- ・ 業務の遂行に当っては市係員及び建物管理者と十分な調整を行うこと。なお、協議等の経過は記録すること。
- ・ 貸与する設計図（コピー）等は、係員の請求があったとき及び業務完了時に返却すること。
- ・ 業務内容については、いっさい公表してはならない
- ・ 調査・検査により躯体及び仕上げて損傷を与えた時は、受託者負担にて原形修復を行なう。（修復までに相当の期間を設けるとときには、児童の生活に支障を及ぼす箇所について養生を行うこと。また、それらの費用については本委託に含むものとする。
- ・ 現地調査の際は、既存図面との照合を行い、誤り、変更がある場合図面の訂正を行うこと。
- ・ 業務で使用する関係書籍は、最新版を使用すること。
- ・ 調査結果に対する補修、改善案を提案すること。
- ・ その他、疑義が生じたときは、係員と協議すること。

9. 提出書類及び成果品

- | | |
|-------------------------------|------|
| (1) 耐力度調査業務報告書（データはPDF形式とする。） | 1部＋電 |
| (2) 納品書(成果品の名称、規格、数量を記載したもの) | 1部 |
| (3) その他市係員の指示するもの | 1式＋電 |

※＋電は、電子データを提出すること。